



KJ Revision Stenløse, Registreret Revisionsanpartsselskab

Stenløse Center 53 K · 3660 Stenløse · Postbox 42 · Telefon 4717 3622 · Telefax 4717 2505

Grundejerforeningen Oxford Have

Årsrapport 2008

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 18/3 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Børge Christensen', written over a horizontal line.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2008	4
Balance pr. 31. december 2008	5
Noter	6

Bestyrelsens påtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten 2008 for Grundejerforeningen Oxford Have.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

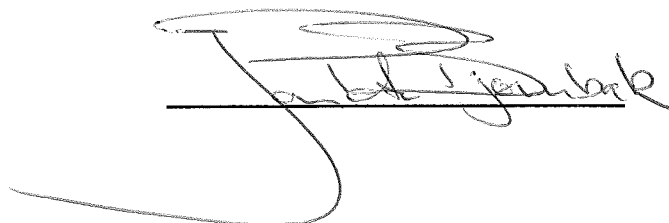
København, den 18. 3 2009











Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Oxford Have

Vi har revideret årsrapporten for Grundejerforeningen Oxford Have for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten indeholdte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og uदøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

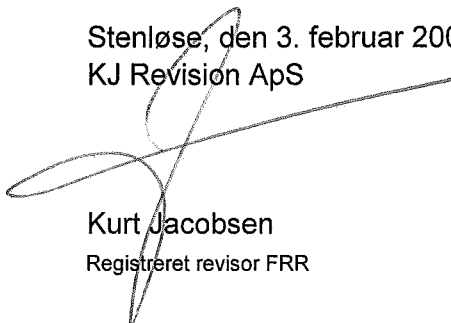
En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af den interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen uदøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af aktiviteterne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008.

Stenløse, den 3. februar 2009
KJ Revision ApS



Kurt Jacobsen
Registreret revisor FRR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra medlemmer og lejeindtægt fra udlejning af fælleshus indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Legeplads måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrives over 20 år.

Tilgodehavender måles til det beløb, vi forventer at modtage.

Gæld måles til det beløb, vi skal betale for at frigøre os fra forpligtelsen.

Resultatopgørelse for tiden 1/1 - 31/12 2008

	<u>Realiseret 2008</u>	<u>Budget 2008</u>
Fællesbidrag	423.400	423.400
Renovationsbidrag	175.200	175.200
Hensættelse til facaderenovering	58.400	58.400
Fælleshus	39.400	30.000
Gebyrer	3.350	0
Renter, bank	1.764	1.000
Indtægter i alt	<u>701.514</u>	<u>688.000</u>
Administration	9.026	5.000
Administrator	12.000	20.000
Revision og regnskabsassistance	6.250	5.000
Forsikringer	3.069	4.500
Generalforsamling og møder	18.049	30.000
Renovation	91.237	176.000
Fælleshus, note 1	13.180	60.000
Fællesområder, note 2	498.466	300.000
Vedligeholdelse af legeplads	0	17.250
Diverse	0	3.000
Afskrivning på legeplads	54.829	0
Hensættelse til facaderenovering	58.400	58.400
Omkostninger i alt	<u>764.506</u>	<u>679.150</u>
Årets resultat	<u>-62.992</u>	<u>8.850</u>

Balance pr. 31 december 2008**Aktiver**

Legeplads, saldo 1/1	610.360	
- Tilgang 2008	486.227	
	<u>1.096.587</u>	
- Årets afskrivning	-54.829	1.041.758
Tilgodehavende bidrag og leje af fælleshus		5.361
Amagerbanken		<u>295.053</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.342.172</u></u>

Passiver

Skyldige omkostninger (note 3)		106.983
Forudbetalt bidrag		3.300
Lån (optaget på vegne af medlemmer vedr. legeplads)		712.097
Hensat til facade 1/1 2008	94.509	
Hensat 2008	<u>58.400</u>	152.909
<u>Egenkapital :</u>		
Saldo primo:		
Resultat 2007	215.552	
Kontante indbetalinger vedr. legepladslån	214.323	
Årets resultat	<u>-62.992</u>	<u>366.883</u>
Passiver i alt		<u><u>1.342.172</u></u>

Noter

	<u>Realiseret 2008</u>	<u>Budget 2008</u>
1 Fælleshus:		
Ejendomsskat	0	20.000
El	0	0
Forsikring	2.233	2.000
Drift og vedligeholdelse	3.075	15.000
Indbo	7.872	55.000
	<u>13.180</u>	<u>92.000</u>
 2 Fællesområder:		
El	45.760	45.000
El, tidligere periode	126.587	0
Vicevært	225.700	180.000
Skraldespande	0	0
Skilte	0	0
Fælles arbejdsdag	10.212	0
Vedligeholdelse	90.207	60.000
	<u>498.466</u>	<u>285.000</u>
 3 Skyldige omkostninger:		
Revisor		6.250
DONG		69.233
Vicevært		19.625
Administrator		4.000
Ballerup Hegn		7.875
		<u>106.983</u>