

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Malene Fransson
Oxford have 271

Den 20. april 2008

Vedr. Beretning GF 27. marts 2008

Der har været nok at tage fat på i Oxford Have i løbet af det sidste år. Vi har i bestyrelsen haft 1 møde om måneden, derudover har der været en række ad hoc møder.

Schaumann

Etaperne + fællesarealerne blev som alle ved overdraget sidste år, men er stadigvæk ikke færdige alle steder, trods hjælp fra vores advokat.

Der er fornylig udsendt en update fra Schaumann. Men jeg vil godt nævne, at af større mangler er der bl.a. færdiggørelsen af viceværtens skur, storskraldrummet/-låger, manglende endelig ibrugtagningstilladelse til fælleshuset og ja så er der jo desværre en del som stadigvæk har større eller mindre mangler på deres huse.

Tagene tages privat under hver husejer, mens der i øjeblikket foregår forhandlinger mellem Schaumann, KPC, Leif Hansen og parternes advokater om bl.a. Facaderne og afvikling af alle udeståender, private såvel som Fællesarealerne.

Der foregår i øjeblikket syn- og skønssag jf. brev fra Schaumann til alle beboere, og det bliver spændende hvad udfaldet bliver på denne sag.

Legeplads

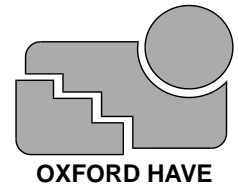
Det var en lang og udbytterig proces der til sidst medførte et ja til at bygge legepladsen, som nu står næsten færdig. En stor tak til legepladsgruppens mange medlemmer som har gjort det muligt. Det er dejligt at se, at der er så mange børn, der bruger den.

I bestyrelsen har vi haft en del korrespondance med både kommunen og Jord og Miljø, som er firmaet der står for tilsynet af den forurenede jord, for at sikre os, at legepladsen er bygget efter forskrifterne.

Der mangler nu kun beplantning, asfaltering af boldbanen samt småting som reb på sørøverskibet, optegning af legecircles mv.

Gartneren kommer så snart vejret tillader det, og planter træer og buske, ligesom asfaltpålægning er afhængig af vejret.

Efter færdiggørelse af legepladsen ønsker bestyrelsen at betale for at få en uvildig syns/skønsmænd ud og efterse legepladsen. at tjekke forholdene er i orden, lovmæssigt og jvf. tegning samt kontrakt.



Parkering

P plads ordningen som blev vedtaget september 2006. Efter at nummeringen var blevet foretaget i efteråret 2007 satte bestyrelsen ordningen igang i begyndelsen af januar, og den har nu fungeret et par måneder.

Der har været meget debat om ordningen, og vi har i bestyrelsen set denne periode som en indkørsels-/prøveperiode og har derfor ikke brugt penge på gæstepladsmarkeringer og skilte før generalforsamlingen fik mulighed for at tage stilling til ordningens fremtid.

P-pladserne fremgår af en liste og tegning på hjemmesiden. Et godt forslag fra beboerne har også medført, at vi brugt vores egne fliser til overs fra legepladsen til markering af gæstepladserne, påført "g" for gæsteplads.

P-pladserne er opdelt så fair som muligt og dem der har henvendt sig til bestyrelsen med skriftlig samtykke fra begge grundejere har byttet p plads internt.

Til oriering kan vi oplyse at Kommunen nu har meddelt at de nu kun har krav på min. 12 gæstepladser, hvilket allerede findes i de umarkerede båse og derfor kan hvert hus have sin egen p-plads såfremt ordningen fortsætter jvf lov kravet fra kommunen.

Idag har GF mulighed for at slette vedtægten vedrørende ovennævnte ordning, men slettes den ikke fortsætter ordningen og bestyrelsen foreslår der nedsættes et arbejdsudvalg til at finde løsning på skilte, markering osv..

Det er et problem, at der til stadighed parkeret på vendepladserne og brandvejene på trods af skiltemarkeringerne. Vi har derfor bestilt yderligere skilte påskrevet "parkering forbudt på vendepladserne/brandvejen", og vi undersøger også hvad en på en markering på asfalten vil koste, da nogle åbenbart tror, at reglerne kun gælder umiddelbart under skiltene og ikke inden for områdemarkeringen.

Vi vil så lige gerne tilføje det ikke er lovligt at parkere sin trailer på p-pladsen i mere end 24 timer mens man gør brug af denne.

Vicevært

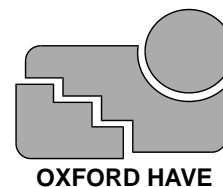
Efter ikke overholdt kontrakt fyrede vi viceværten sidste år.

Vi havde derefter mange møder med mulige nye firmaer efter gennemgang af deres tilbuds + vores areal.

Vi henvendte os til City vicevært som virkede seriøse og til samme pris, som den gamle ordning. Efter kort tid vidste det sig dog, at firmaet ikke kunne leve op til kontrakten og de afsluttede samarbejdet, hvorefter vi var igennem samme process igen.

Som I alle sikkert har set har vi nu endelig fået en ny vicevært. Ac-Ren og haveservice. Indkøringen er gået godt.

De har ryddet op på vores areal og kommer 2 gange om uge, samt naturligvis hver gang det sneer eller der er brug for saltning.



Fælleshuset

Fælleshuset bliver brugt mere og mere. Det dannede bla. rammen om fastelavnsfesten, som blev en succes igen i år.

Fælleshuset er udlejet mindst en gang om ugen til private arrangementer i weekenden. Desuden har der været etableret baby-, gymnastik- og madklub.

Der er indkøbt extra inventar til fælleshuset, som alle kan gøre brug af.

Desuden er der lavet en updateret brochure, kontrakt og husorden som bruges ved udlejning af fælleshuset.

Indbrud i biler

Vi har desværre været lidt plaget af indbrud i biler. Det ser ud til, at tyvene især går efter gps'er.

Flere af de uheldige har spurgt til bedre belysning. Men da der også har været indbrud i biler, der har været parkeret lige under lygtepæle, har vi umiddelbart vurderet, at mere lys ikke vil hjælpe.

Istedet har vi har henstillet til politiet om de ikke kan blive mere synlige i området. Derfor er det også vigtigt, at I anmelder et eventuelt tyveri til politiet, så de faktisk kan registrere hvad der sker.

§19.2 – godkendelse af udvendige forbedringer

Vi ønsker fra bestyrelsens side at gøre opmærksom på at vi ikke har givet tilladelse til opsætning af udvendige rør, markiser eller lignende, og vi henviser til §19.2. Skure skal opføres i henhold til bilag B i jeres købskontrakt.

§19.2 lyder således "medlemmer må ikke på medlemmers ejendomme opsætte markiser, udestuer, usædvanlig udendørs belysning, parabolantenner, eller lign på altaner, facader eller tagflader uden bestyrelsens godkendelse."

Dette er et emne som vi indstiller, at den kommende bestyrelse kommer til at samle op på.

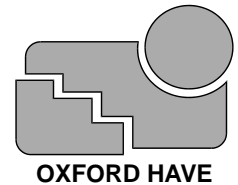
Vi henstiller til at lokalplanen overholdes, her tænker vi bl.a på max højden af de levende hegn= hæk i første række ud mod Irlandsvej

Generelt

Der har været grafitti i Oxford Have. Den har vi i bestyrelsen fjernet med maling, da det pt er den billigste løsning, og vi stadigvæk har udeståendet med schaumann/kpc om udseendet på alle facaderne.

Bestyrelsen har ansøgt ved kommunen om flytning af lågen ved Store Krog hen til parkeringspladsen. Da mange bruge Oxford Have som gang og gennemkørselsvej.

Kommunen har desværre afslået vores ansøgning. Men vi forventer, at vil forsøge igen, da det vil være rart at få henlagt den gennemgående trafik til parkeringspladsarealerne.



På sidste Generalforsamling blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe vedrørende cykelskure, men der har så vidt bestyrelsen er orienteret ikke fra initiativtagerne været indkaldt til drøftelser om en løsning.

Problemet med katte og stenbed foran husene er stadigvæk oppe. Det første testhus har dog sprunget fra, så Narandi har meldt sig til prøvehus istedet.

I forbindelse med etablering af p pladsen var der et par husejere som desværre smed deres have udgravning på p-pladsen/fortovene, og vores forening har desværre måttet betale 7000 kroner for at få dette fjernet. Vi håber ikke det vil ske igen, og vi beklager at vi ikke har kunnet identificere de ansvarlige.

Vi har i Påsken haft møde med et firma om opsætning af vores flagstang som vi afventer en pris på.

Generelt vil vi gerne opfordre alle til ikke at sætte deres affald uden for huset. Bortskaf det i skraldecontaineren straks eller anskaf en lille skraldespand til udendørs brug, så vi ikke skal friste rotterne til at besøge os!

Hvis flaske containerne er fyldte, så vær sød ikke bare at sætte de tomme flasker på jorden, smid dem i stedet i andre glascontainere. Der er opstillet flere containere ved Kvickly/Føtex. Vi har bedt viceværten om at orientere R98 løbende, når det er tid til tømning af vores egne containere.

Der har været meget arbejde med at indkræve fællesbidrag, og nu vi har optaget et fælleslån er arbejdet blevet endnu større. Vi indstiller derfor til , at ansætte en administrator, firmaet Reviscan. De er også repræsenteret i dag som dirigent.

Vi vil også godt bede de ansvarlige for have affald på gæstepladserne samt vores storskraldeum at det fjernes med det

Afslutning

Det har nok engang været et spændende og udbytterigt år i vores forening. Vi er fortsat godt udfordret med nybygger-tilværelsens velsignelser(!), men vi synes også, at en vis normal drift melder sig. Vores bestyrelsesmøder er i hvert ikke marathonmøder længere.

Vi ser sommeren i møde hvor vi for alvor kan nyde miljøet omkring vores pladser og nye legeplads og vi håber at se flere gode sociale initiativer a la fastelavnsfesten. Måske det i år skal lykkedes at holde en egentlig sommerfest i Oxford Have?

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Formand Malene Fransson