

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 03-06-2026, kl. 19:00 i Fælleshuset**Deltagere:**

- Henrik Ryesgaard, formand (OH 261), HR
- Michael Kaj Jensen (OH 217), MKJ
- Troels Andersen (OH 283), TA
- Jan Peter Bjørnbak (OH 161), JPB
- Rune Wold (OH 131), Kasserer, RW (referent)

1. Godkendelse af dagsorden og referat af forrige møde

Den udsendte dagsorden blev suppleret og godkendt på mødet.

Referatet af forrige bestyrelsesmøde blev godkendt. Referatet lægges på foreningens hjemmeside.

2. Økonomi, gennemgang af driftskonto- og MasterCard postering

Det blev besluttet, at posteringer på Grundejerforeningens driftskonti skulle gennemgås og godkendes på næste bestyrelsesmøde.

3. Administration

Global Connect-sagen blev drøftet. TA orienterede om status: EKJ Rådgivende Ingeniører er engageret til teknisk gennemgang af GlobalConnects fiberkabling på foreningens areal. EKJ har påbegyndt besigtigelse og rapport forventes inden for de kommende uger. Bestyrelsen afventer EKJ's vurdering, inden der tages endelig stilling til fase 2 (installation i boliger). Der er endnu ikke indgået aftale med GlobalConnect om fase 2.

TA orienterede om bestyrelsens samlet opgaveliste og fremlagde plan for, hvordan igangværende og planlagte aktiviteter uploades og holdes à jour i Teams. Bestyrelsen tilsluttede sig processen.

RW orienterede om status på den nye proces for fakturagodkendelse og -betaling. Den aftalte proces for fakturagodkendelse og -betaling køres som aftalt. Processen vurderes at fungere tilfredsstillende. Eventuelle justeringer drøftes løbende.

4. Fællesarealer

Online nøglesystem (Book hus) til booking af stige: Bestyrelsen gennemgik modtagne tilbud på et online bookingsystem til stige og andre fællesgenstande. Det blev besluttet at anskaffe systemet.

Erstatningsfliser fra Global Connect-projektet: Der bestilles håndværker med henblik på at få benyttet fliserne andre steder, end der hvor GlobalConnect har en retableringsligt.

Clever ladestander: Etablering af Clever-ladestandere afventer fortsat svar fra Radius/Ørsted vedr. nettilslutning. TR følger op.

Klistermærker med piktogram (cykel/knallertkørsel forbudt): Bestyrelsen drøftede placering af piktogramskiltning. Det aftales nærmere, hvor skilte opsættes.

5. Fælleshus

Diverse emner om Fælleshuset blev drøftet, herunder:

- En samlet plan for fælleshuset. Der arbejdes videre med dette.
- Flækket træramme i havedør: Tømrer kontaktes med henblik på udbedring af flækket træramme i fælleshuset.

Der blev orienteret om, at eftersynsgruppen fortsætter arbejdet med gennemgang af Fælleshusets vedligeholdelsesplan året ud.

6. Beboerhenvendelser.

Beboerhenvendelser blev gennemgået og besvaret.

7. Evt.

Diverse emner blev drøftet.

8. næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 12. august 2026, kl. 19:00 i Fælleshuset.