

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 03-09-2025, kl. 19:00, i fælleshuset.**Deltagere:**

- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Henrik Ryesgaard, kasserer (OH 261), HR
- Joakim Eggert (OH 69), JE
- Rune Wold (OH 131), RW
- Jan Peter Bjørnbak (referent) (OH 161), JPB

Afbud:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS
- Christina Hansen Borgensgård (OH 197), CHB
- Troels Andersen (OH 283), TA

Dagsorden

Udsendt inden mødet, og blev godkendt.

Referat fra sidste møde

Bestyrelsesmødereferat fra onsdag den d. 11. juni 2025 er blevet godkendt og lagt på foreningens hjemmeside (BIS).

Legeplads inspektion

Grundejerforeningen har tirsdag den 2. september fået foretaget legepladsinspektion, og har i dag modtaget rapporten. Den skal læses og gennemgås på næste bestyrelsesmøde, dog blev de røde risikomarkeringer med det samme besluttet at skal udbedres (JE).

Økonomi

Grundejerforeningens økonomi blev ikke gennemgået grundet login udfordringer. Bliver gennemgået på næste møde.

Beboerliste

Bestyrelsen opdaterer beboerlisten til brug for grundejerforeningens administrator.

Arbejdsdag søndag den 21. september 2015

Bestyrelsen har modtaget veludført udkast på arbejdsopgaver, og accepteret alle, og svarer arbejdsgruppen direkte.

Gravearbejde på legeplads

Bestyrelsen er i dialog med entreprenør mhp. nyslået græs samt udskiftning af revnede fliser, og hvornår beskyttelseshegnet kan fjernes.

Fælleshus

I forbindelse med beboergruppen ugentlige opsyn i fælleshuset, har bestyrelsen modtaget følgende observationer, inklusiv egne, som bestyrelsen vil udbedre (HR & JPB)

- Pære sprunget på det lille toilet
- Der mangler en skuffe i fryseren
- Den ene plissé / persienne virker ikke, idet døren desværre er flækket
- Vinduer trænger til vask
- Liste ved terrassedør gået op
- Afløbet i håndvasken stopper "nemt"
- Ovnen er defekt, kan ikke komme op over 100 grader
- Der er ikke flere tjeklister tilbage (den sidste bruger havde lavet sin egen)
- Hjul på vognene i opvaskemaskinen mangler

Fællesområde (rotter og affald)

Der er igen observeret rotter i haverne, og beboerne har det til Københavns kommune, bestyrelsen opfordrer derfor til, at grundejere IKKE lader affald, skrald, bleer, madaffald etc. stå udenfor hoveddøre eller i haverne, da det tiltrækker rotter.

Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev håndteret og besvaret inden og direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde (uge 40)

Afholdes i fælleshuset kl. 19:00 onsdag den 1. oktober 2025 (uge 40).

Referent: Aftales på dagen. Forplejning: Bestilles