

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 11-06-2025, kl. 19:00, i fælleshuset.**Deltagere:**

- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Troels Andersen (OH 283), TA
- Henrik Ryesgaard, kasserer (OH 261), HR
- Joakim Eggert (OH 69), JE
- Rune Wold (OH 131), RW
- Jan Peter Bjørnbak (referent) (OH 161), JPB

Afbud:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS
- Christina Hansen Borgensgård (OH 197), CHB

Dagsorden

Endelig udfærdiget på mødet, og blev godkendt.

Referat fra sidste møde

Bestyrelsesmødereferat fra tirsdag den d. 13. maj 2025 er blevet godkendt og lagt på foreningens hjemmeside (BIS).

Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto for juni 2025 i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer, inkl. MasterCard.

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

Fra 1. januar 2025 bliver grundejerforeningen fremadrettet opkrævet grundskyld samt de normale kommunale ejendomsbidrag.

Fælleshus

Bestyrelsen har indhentet tilbud på rensning og dobbeltpolering af fælleshusets linoleum gulve, samt tilbud på slibning og oliering af køkkenbordpladerne. Tilbuddet accepteres og fælleshuset bliver "lukket" i to dage.

Der er indkøbt og udskiftet "industri" kaffemaskine, der erstatter de to gamle, som ikke længere fungerer, trods flere afkalkninger.

Kloakken er blevet spulet, efter der har været problemer med udtræk.

Der er indhentet tilbud på ny bookingordning til fælleshuset fra "bookhus", efter dialog om kravspecifikation, er dette blevet accepteret. Der påbegyndes idriftsættelse med flytning af data, betalings opsætning, administrator træning m.v.

Fællesområde (lys)

I uge 28 bliver der sat ny lygtepæl op på vendepladsen mod storekrog

Ekstra ordinær generalforsamling - onsdag den 2. juli 2025 (uge 27)

Bestyrelsen har indkaldt til ekstraordinær generalforsamling 2025, onsdag den 2. juli 2025, kl. 19:00 i Fælleshuset. Denne dato er omdelt på rettelsesbladet (den 30. maj).

Jf. vedtægterne for Oxford Have § 6.8 indkaldes både ekstraordinære og ordinære generalforsamlinger af bestyrelsen med et varsel på mindst 4 uger og højst 8 uger.

Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev håndteret og besvaret inden og direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde (uge 34)

Afholdes i Oxford Have 261 kl. 19:00 onsdag den 20. august 2025 (uge 34).

Referent: Aftales på dagen. Forplejning: Henrik