

Referat af ordinært bestyrelsesmøde ons. 10-01-2024, kl. 19:00, Fælleshus

Deltagere:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS - deltog i anden halvdel af mødet (som på sidste møde)
- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Henrik Ryesgaard, kasser (OH 261), HR
- Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), JPB (referent)
- Signe G. Hansen (OH 97), SGH
- Joakim Eggert (OH 69), JE

Afbud: Ingen

Dagsorden

Udfærdiget til mødet, godkendt.

Referat fra sidste møde

Bestyrelsesmødereferat fra d. 06. december 2023 er blevet godkendt og lægges på foreningens hjemmeside (BIS)

Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer, inkl. MasterCard. Periode: december/januars 2023/24.

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

Der udestår stadigvæk pt. fire betalinger af fællesbidrag og bestyrelsen har kontaktet disse grundejere, og sagerne overdrages til grundejerforeningens administrator for inddrivelse. Desuden opkræves 11 grundejere via girokort, som vil være hensigtsmæssigt at få over på betalingservice, for at reducere gebyrer.

Lamper på endegavle/halvmure

Der er over 80 lamper der er gået ud (der er 181 lamper i alt), det er ikke kun pærer der skal skiftes, vi overgår løbende til LED.

Bestyrelsen har godkendt et tilbud fra elektrikerens om udskiftning af 80 lyskilder. Arbejdet vil i følge elektrikerens ske i løbet af januar.

Generalforsamling

Bestyrelsen begynder forberedelse til årets generalforsamling, der jf. vedtægter skal afholdes inden udgangen af marts. Beboerforslag - skal have en sådan form der er konkret og kan komme til afstemning, samt opstille evt. omkostninger) skal stiles til bestyrelsen jf. vedtægter senest den 1. februar 2024 (sendes til bestyrelse@oxfordhave.dk).

Solceller på Fælleshus

På generalforsamlingen i 2023, blev forslag om etablering af solcelle anlæg på Fælleshuset vedtaget (materiale ligger på OH hjemmesiden), rammebudget var 120.000 kr. Dette arbejde har været igang i 2023, f.eks. byggeteknisk rådgivning af Strunge, ansøgning om byggetilladelse fra KK (pga. lokalplan) bistået af Strunge, anlæg anskaffet november måned af Mikma og monteret i januar 2024 af Eltemo installatør.

Anlægget er 405W TW Solar, 15 paneler på taget. Growatt inverter, to 5 kWh Growatt batterier og tilhørende montageudstyr. Anlægget er derved hybrid (solceller + batteri) 6kWp, anlægget bør producere årligt mellem 4-6.000kwh, som dækker Fælleshusforbruget (3.500Kwh), restproduktion kan sælges til elnettet.

Anlæg er sat op til at fylde batteri (hvis det ikke er fuldt - 100% SOC) mellem 02-04 om natten hvor strømmen typisk er billigst. Derved kan denne billigere strøm benyttes i løbet af dagen hvor strøm typisk er dyrere (især mellem 17-20, hvor der er aktivitet i Fælleshuset). Udover dette, er anlægget selvkørende. Evt. alarmer/fejl sendes til bestyrelsen (ifølge leverandør er det ekstremt sjældent).

Inverter og batterier er placeret i depotrummet i Fælleshuset. Bestyrelsen har adgang anlægget via app og browserinterface.

Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser blev håndteret og besvaret direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde

Afholdes i fælleshuset kl. 19:00 torsdag d. 1. februar 2024.

Referent: Aftales på dagen. Forplejning: Aftales på dagen