

Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Michael Kaj Jensen
Oxford Have 217

10. august 2022

**Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 10. august 2022 Kl. 19:00 i
OH 161**

Deltagere:

- Michael Kaj Jensen, formand (OH 217), MKJ
- Jan Peter Bjørnbak, kasserer (OH 161), JPB (referent)
- Henrik Ryesgaard (OH 261), HR
- Signe Grann Hansen, (OH 97), SGH

Afbud / fraværende:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, næstformand (OH 95), BIS

1. Dagsorden

Blev udfærdiget på mødet og godkendt

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferater fra den 7. juni 2022 er godkendt, og skal lægges foreningens hjemmeside (BIS).

3. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Arbejdernes Landsbank (AL) blev gennemgået for posteringer i juli og august 2022.

Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

4. Fælleshus

Opvaskemaskine i fælleshuset har fået påfyldt salt, panelet skiver ikke længere det mangler.

Bestyrelsen gennemgår bestik, service, glas etc. og behovet for genopfyldning.

Der indkøbes dørstopper, alt andet inventar skal **ikke** benyttes såsom stole, paraplyer, sten etc.

Gennemgang af fælleshus vedligeholdelses opgaver og behov skal aftales med vedligeholdelsesgruppen, så bestyrelsen kan udarbejde den prioriterede liste, der tager udgangspunkt i jf. vedligeholdelsesplan (Bang og Benfeldt A/S).

OBS: Adgangen til fælleshuset, er igen reetableret med digital nøgle (ikke chip), koden skaffes ifm. oprettelse af profil ifm. bookning. Vejledning lægges på foreningens hjemmeside.

5. Fællesarealer

PARAT APS har den 25. maj 2022 foretaget servicebesøg på hjertestarteren iht. vores tryghedsaftale.

Bestyrelsen har haft dialog om ressourceforbruget af specifikke viceværtsopgaver.

Ca. 5 meter af den nyplantede bøgehæk mod Irlandsvej er gået ud, den ekstra gødning, vanding og vækstmuld, har desværre ikke kunne holde dem i live. Der bestilles tilbud på dybere opgravning og genbeplantning.

Bestyrelsen har gennemgået skiltning, for hvilke der skal have udskiftning og behov for ny skiltning, såsom miljøstationen (storskrald).

Eftersyn at Brandhanerne i Oxford Have denne juli, betyder at de er kommet hos Københavns Brandvæsen vil komme med på deres optegnelse over brandhaner, og at de fremover kommer og tester dem hvert halve år.

Kløverbevoksning på stien mod Vejlands Allé bliver klippet, så de visnede gule toppe kommer væk.

Plankeværket mellem Oxford Have og nabo på Vejlands Allé 37 er nedtaget, og nyt opsat. Herefter skal der laves ny beplantning.

Bestyrelsen har haft kontakt med entreprenør for udbedring af kabler i jorden, så der kan reetableres lamper, og dermed lys. De afmonterede lamper står pt. i fælleshuset. Vi har godkendt tilbuddet fra entreprenør og skal her efter sommerferien afholde projektstartmøde.

6. Legeplads

Bestyrelsen har godkendt tilbud fra Tress om udbedring af diverse legeredskaber pba Dalpin inspektionsrapport. Der er rykket for status.

Der er modtaget tilbud på bordtennis bord, Ny basket kurv, Montering af begge samt optegning af streger på boldbanen (for at bedre understøtte boldspil), blev gennemgået tilbud accepteres. Opsætning er planlagt til uge 37.

7. Storskraldsrum

Der er bestilt tømning fra Københavns Kommune den 19. august 2022

8. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

Mandag den 5. september 2022 kl. 19:00 i #161

Referent: JPB

Forplejning: JPB