

Referat af ordinært bestyrelsesmøde mandag den 29. juni 2020 Kl. 19:00.

Deltagere:

- Michael Kaj Jensen, (OH 217), MKJ
- Birgir Ingolf Sigurðsson, (OH 95), BIS
- Søren Windfeld-Hansen, kasserer (OH 289), SWH
- Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), JPB (referent)

Afbud:

- Martin Valentine Davey, (OH 195), VAL
- Kia Fischer, (OH 209), KF

1. Dagsorden blev udarbejdet og godkendt

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferat fra onsdag den 6. maj er blevet godkendt, og lægges på foreningens hjemmeside (BIS).

3. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Bank Nordik blev afstemt for april til juni 2020. Konti hos hhv. Møns Bank og Sparekassen Sjælland er ikke driftskonti, og har derfor ingen bevægelser.

4. Fællesarealer / Fælleshus

Bestyrelsen er i dialog med Københavns Kommune for at få den store miljøstation udstyret med yderligere containere og skiltemarkering, for at undgå fejlsortering, samt det efterfølgende oprydningsbehov. Dette vil betyde øget ejendomsskat til alle 146 grundejere.

Der skal udføres ekstra gartnerarbejde ifm. dødt træ (mod Vejlands Allé) skal fældes, og Birke træer kræver beskæring til vinter. Foreningens Vicevært kontaktes.

De 31 nye Nyx lamper Cortén er monteret, de sidste tre opsættes når kabelbrud er udbedret, og dermed kommer der også lys i alle lamper, området er blevet tydeligt forskønnet.

Fælleshusets låsesystem benytter ikke længere de udleverede chip til alle grundejere. Der arbejdes i stedet på en digital løsning. Indtil dette er færdigt, bookes der tid på hjemmesiden og udleveres nøgle fra Morten Sondrup.

De nye borde og stole fra Unika er desværre allerede blevet beskadiget, og skal derfor have et serviceeftersyn, hvorfor dette bestilles hos leverandøren.

Og har lagt denne henstilling på Facebook, Kære lejere og brugere af fælleshus: hermed råd og venlig henstilling.

- At vi IKKE tager de nye indendørs borde og indendørs stole udenfor. De skal holde længe! Benyt udendørsmøblerne og suppler evt. med egne havemøbler.

- Dørene blæser desværre nemt op, med fare for at glasdøre og lamperne smadrer. Bestyrelsen har desværre ikke fået indkøbt dørstoppere, I må være kreative og opmærksomme indtil da fx med tunge ting såsom parasolfødder, sandsække etc.

Fortsat god sommer og nyd vores fælleshus

5. Hjemmesiden

Bestyrelsen er i dialog med to leverandører om modernisering af hjemmesiden.

6. Generalforsamling 31. marts 2020, afholdes når forsamlingsforbuddet tillader

7. Vedligeholdelsesgruppen

Der har været afholdt møde i vedligeholdelsesgruppen.
Endegavlsejere er indkaldt til informationsmøde fredag den 12. juni.

8. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. August 2020 kl. 19:00 i 161
Referent: JPB
Forplejning: JPB