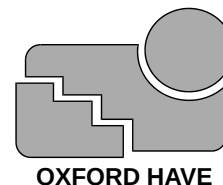


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Søren Windfeld-Hansen
Oxford Have 289



Den 9. januar 2020

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 8. januar 2020 Kl. 19:00 i Oxford Have 161.

Til stede:

- Michael Kaj Jensen, (OH 217), MKJ
- Søren Windfeld-Hansen, kasserer (OH 289), SWH
- Martin Valentine Davey, (OH 195), VAL
- Birgir Ingolf Sigurðsson, (OH 95), BIS
- Jan Peter Bjørnbak, (OH 161), JPB (referent)

Afbud:

- Kia Fischer, (OH 209), KF

1. Dagsorden blev udarbejdet og godkendt

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferat fra mandag den 2. december er blevet godkendt, og lægges på forningens hjemmeside (BIS).

3. Fællesarealer / Fælleshus

Bestyrelsen skal overtage aftale om Internet inklusiv fast IP adresse ("3") fra Oxford IT. Samt oprette mobilbetaling hos Bambora, og etablere integration til vores kalender samt chips- og låsesystem. Vi ønsker desuden mulighed for betaling via mobilePay og at kunne ændre sin bestilling.

Lamper på gangstierne: vi påtænker fortsat at forberede udskiftning af alle ca. 32 stk. lamper, til typen Nyx i farven Corten, da standen af de nuværende lamper har stigende omkostninger til vedligehold. SFA har lavet forundersøgelse af vores elektriske anlæg, som godt kan håndtere lamperne og monteringskrav. Vi har indhentet tilbud på lamper, og indhenter til tilbud på montering fra to firmaer.

Reetablering af hæk mod Irlandsvej, vi har skrevet til samme anlægsgartner som etablerede hækken for tilbud, har stillet modspørgsmål til tilbuddet og fået svar. Vi vil fortsætte dialogen med Uve Jessen fra anlægsgartner Anders Mathiesen

Vi har fra Dalpin modtaget inspektionsrapport af legepladsen den 1/11-2019, og har været i skrevet til tre forskellige firmaer, for udbedringstilbud af bemærkede legeredskaber, vi undersøgere nærmere på svarene etc. Grundet forskellige svar på udbedringer og priser, indhenter vi tilbud fra Go Leg, der har etableret legepladsen

Grundet problemer med ELENDIG sortering af vores affald i dagrenovation samt storskralsrum, vil bestyrelsen lave en vejledning som runddeles til alle 146 huse

Vi talte kort om problemer med at primært flyttebiler som kører på vores område, på trods af pullerter og kampesten, det er farligt og fliser kan knække.

4. Økonomi

Grundejerforeningens driftskonto i Bank Nordik blev afstemt for hele 2019. Vi har sendt udgifter og indtægter 2019 samt bilag til Trekroner Revision, til brug for årsregnskabet.

5. Generalforsamling 2020

Der afholdes ordinær generalforsamling tirsdag 31. marts 2020. Derfor skal:
Beboerforslag være bestyrelsen i hænde senest den 1. februar 2020
GF indkaldelse uddeles til alle 146 grundejere / huse, senest mandag den 2. marts 2020.

Onsdag den 5/2 bestyrelsesmøde; Agenda er GF regnskab, beboerforslag, budget 2020.

Onsdag den 12/2 bestyrelsesmøde; Agenda er GF regnskab, budget og Indkaldelsen

6. Vedligeholdelsesgruppen

Der har været afholdt møde i vedligeholdelsesgruppen

7. Henvendelse fra beboere

Blev håndteret og besvaret direkte på mødet.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. februar 2020 kl. 19:00 i 161

Referent: JPB

Forplejning: JPB