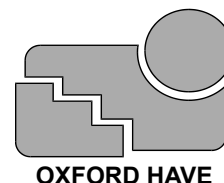


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Charlotte Kyvsgaard-Nielsen
Oxford Have 99



Den 16. april 2018

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 4. april 2018 kl. 19:00 i Oxford Have 161.

Til stede:

- Anne Manicus-Hald, AMH (OH 65)
- Jesper Agerbo, JA (OH 93)
- Charlotte Kyvsgaard-Nielsen, formand (OH 99), CKN
- Birgir Ingolf Sigurðsson, (OH 95), BIS
- Jan Peter Bjørnbak, JPB (referent) – (OH 161)

Afbud:

- Søren Windfeld-Hansen, kasserer (OH 289), SWH
- Kia Fischer, KF (OH 209)

1. Dagsorden blev godkendt

2. Sidste referat

Bestyrelsesmødereferat fra onsdag den 7. marts er endnu ikke godkendt, men sendes til godkendelse samtidig med dette, så de kan lægges på foreningens hjemmeside.

3. Opfølgning på generalforsamling fra 20 marts

Der skal sættes følgende aktiviteter i gang, som blev besluttet på årets generalforsamling: etablering af stophane (CKN), indkøb af nye borde og stole til vores fælleshus (Kathrine og Hannah), ny hjemmeside (KF), reparation af el-tavlen i fælleshus (SWH), udbedring af skade på udvendig endevæg er bestilt (SWH), opretning af belægninger generelt i Oxford Have (arbejdsgruppe), gennemgang og reparation af løse lister inkl. maling af fælleshusets hegn (arbejdsgruppe), udskiftning af itu lampeskærm (arbejdsgruppe).

Vedligeholdelsesplan fra Bang & Beenfelt ifm fælleshuset; gennemgang af samlinger i tagbelægning samt inddækninger (JA), Service på fjernvarmefyr (JP), Udbedring af sokkel (puds-skader repareres for at undgå vand).

4. Tinglysning af vedtægter

De nye vedtægter er godkendt af bestyrelsen og sendt til vore advokat for tinglysning

5. Kontrakt med ny administrator og revisor

Grundejerforeningens ny administrator og revisor er Trekronor Revision A/S, kontrakt blev underskrevet på mødet og sendes retur. Møde aftales for gennemgang af opgaveoverdragelse.

6. Opfølgning på opsigelse af aftalen med nuværende revisor og administrator

Skyldnere skal gennemgås for opfølgning, NEM-ID skal lukkes primo maj, faktura betales.

7. Økonomi

Foreningens bankkonti blev gennemgået

8. Foreningens forsikringer

Arbejdsskadeforsikringen fra Alm. Brand indeholdt desværre en tekstfejl, vi har bedt om ny.

9. Konstituering af bestyrelse

Birgir Ingolf Sigurðsson fortsætter som næstformand

10. Fællesarealer

Ødelagt pullert, vi har taget kontakt til Nemlig.com for betaling af udbedring.

Vi har været i dialog med vicevært omkring skaden på fælleshusets endevæg, som de ikke kan vedkende sig. Bestyrelsen har iværksat udbedring.

Bestyrelsen har været i dialog med grundejer og malerfirma ifm skade på endegavl, sagen rettes nu mod forsikringsselskab, som beskrevet i vejledningen på hjemmesiden

11. Henvendelse fra beboere

Blev diskuteret og besvaret direkte på mødet

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 2. Maj 2018 kl. 19:00

Referent: JPB

Forplejning: JPB

Sted: 161