

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Charlotte Kyvsgaard
Oxford Have 99

Den 23. april 2015

Referat af ordinært bestyrelsesmøde onsdag den 10-12-2015, kl. 19-21

Til stede:

- Søren Windfeld-Hansen, SWN - (OH 289)
- Charlotte Kyvsgaard-Nielsen, CKN - (OH 99)
- Jesper Agerbo, JA (OH 93)
- Steen Jensen, SJ (OH 127)
- Birgir I. Sigurdsson (OH95)

Afbud:

- Jan Peter Bjørnbak, JPB (referent) – (OH 161)
- Hans Ole Christensen, HOC – (OH 131)

1. Dagsorden blev godkendt

2. Sidste referat

Referatet fra 4. november er godkendt, og lægges på hjemmesiden www.oxfordhave.dk snarest.

3. Valg af næstformand

Birgir I. Sigurdsson (BIS) blev valgt til næstformand frem til generalforsamling i marts 2016.

4. Hans Ole træder ud af bestyrelsen

Hans Ole har meddelt at han træder ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning.

Vicevært kontakten varetages fremover af Jesper (vicevært John Larsson).

Jesper varetager fremover kontakt til Ole Bent Hasling (pant i fælleshus sagen) Bestyrelsen involveres efter behov.

Birgir gennemgår ringbind overleveret af Hans Ole for relevant OH materiale.

5. Økonomi

- Ny kasser

Søren blev valgt som kasser og vil primært varetage opgaven af betaling af regninger. Charlotte arrangerer nødvendig bankadgang.

Bestyrelsen har modtaget tilbud fra Reviscan på varetagelse af kasseropgaver i tilfælde af at kasseropgaven ikke kan placeres i bestyrelsen. Birgir har kontakt til Reviscan omkring dette.

- FIH Erhvervsbank – overførsel af beløb til BankNordik eller Nordea

Igangværende, afventer status fra Jan Peter.

- Status Nordea

Igangværende, afventer Nordea.

- Status BankNordik

Igangværende, Charlotte håndterer og får oprettet adgang til Søren.

- Status Sparekassen Sjælland

Igangværende, adgang oprettes til Jan Peter (Charlotte har adgang i forvejen)

- Status opkrævning af kontingent

Igangværende, adgang til NemID er nu på plads. Udestående kontingent sættes til betaling snarest, Reviscan vurderer omkring d. 7. januar 2016. Betaling bliver for 3., 4. kvartal 2015 og 1. kvartal 2016.

6. Vicevært

Jesper varetager kontakt til vicevært fremover.

7. Fælleshus

- Status: chipløsning

Jesper og Søren varetager chipløsning og kontakter leverandør for status.

- Ny dør

Døren skal skiftes, tilbud modtaget fra leverandør og bestyrelsen sætter arbejdet i gang. Søren varetager.

Dør til storskrædsrum skal istandsættes, ny plade monteres. Søren varetager.

- Gennemgang af fælleshus

Steen og Jesper gennemgår fælleshus inventar snarest.

Der anskaffes en kvalitetspostkasse og hus nummer, påsættes Fælleshuset til brug for post til Grundejerforeningen Oxford Have fremover.

8. Mail fra DK HostmasterA/S

Er håndteret tidligere, opgave færdig.

9. Tilbud fra Vinkler på vedligeholdelse af facader – status

Tilbud er accepteret; pga. vejret igangsættes opgaven først i 2016 (så tidligt som muligt).

10. Lån af stiger – hvordan håndterer vi dette?

Fremtidige henvendelser varetages af Jesper (OH 93). Bestyrelsesmailen (bestyrelse@oxford-have.dk) benyttes stadig til henvendelser.

11. Henvendelser fra beboere

- Mail af 6. november 2015 fra Maria Rasmussen angående brud på kloak

Bestyrelsen besvarer beboer direkte (Jesper)

12. Verserende sag omkring pant i fællesarealet

Bestyrelsen har modtaget kvittering fra Fogedretten om at Grundejerforeningen nu har stævnet modpart.

13. Status: hegn mod Store Krog

Tilbud accepteret, afventer opgaven igangsættes af leverandør. Vicevært skal rydde området inden.

14. Eventuelt

Tinglysning: Diverse nødvendige dokumenter er fremskaffet og underskrevet. Fremsendes til advokat for tinglysning.

Næste bestyrelsesmøde

Onsdag d. 6 januar 2016, kl 19 hos Jan Peter (OH 161)