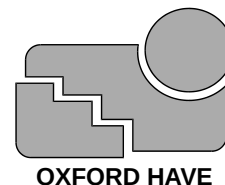


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Fungerende Formand Ingólfur Pálsson
Oxford Have 73



Den 31. januar 2014

Referat af Ordinært Bestyrelsesmøde torsdag den 9. januar 2014 Kl. 19:00-21:00 i Oxford Have nr. 161.

Til stede:

- Charlotte Kyvsgaard-Nielsen, CKN - (OH 99)
- Hans Ole Christensen, HOC - (OH 131)
- Ingólfur Pálsson, IP - (OH 73)
- Steen Krabbe, STK - (OH 93)
- Jan Peter Bjørnbak, JPB (referent) - (OH 161)

Afbud:

- Henrik Hjortsberg Nielsen, suppleant - (251)

1. Godkendelse af dagsorden

Blev godkendt

2. Godkendelse af referater fra bestyrelsesmøde

Referat fra seneste bestyrelsesmøde 4/12 2013 er godkendt (JPB)

3. Ny næstformand

Nuværende næstformand Birgir Ingolf Sigurðsson fratræder som næstformand, men fortsætter som kasserer / bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen har enstemmigt valgt Ingólfur Pálsson til ny næstformand (JPB)

4. Formand træder tilbage grundet salg af sin bolig

Formand træder tilbage pr. 9. januar 2014, grundet salg af sin bolig. Således bliver ny næstformand, fungerende formand i bestyrelsen

Praktik såsom ændring på www.oxfordhave.dk, samt bestyrelse@oxfordhave.dk, bliver foretaget af Ingólfur.

5. Status på NEM ID dokumenter til Charlotte

Er i gang med grundejerforeningens bank og kasserer (BIS)

6. Økonomi

Intet at bemærke (BIS)

7. Vedtægtsændringer og Status på renovering af gavle

Bestyrelsen henviser til hjemmesiden ifm. de nye vedtægter om fortolkningen og den praktiske betydning af den nye § 16.4 i vedtægterne.

Grundejerforeningen har i december og januar, ved murermester Kristian Vinkler, fået foretaget vedligehold på endegavle jf. § 16.4 i foreningens vedtægter (HOC).

8. Svar fra foreningens advokat PSA vedr. vedtægtsstridige beslutninger

Bestyrelsen er i dialog med PSA (IP).

9. Tilbud om IT bistand fra tidligere bestyrelsesmedlem Benjamin

Bestyrelsen vil selv have IT ansvaret og dermed intern udførelse (IP)

10. Vicevært

Juletræer afhentes den 16/1, asfalt repareret på P-plads og låge repareret på storskraldsrum (HOC).

11. Indkaldelse til Generalforsamling 2014

Ordinær generalforsamling skal jf. § 6.5 i vedtægterne afholdes i marts måned.

Bestyrelsen beslutter, at det bliver i fælleshuset onsdag 26 marts kl. 19.00

- Beboerforslag skal indgives til bestyrelsen senest den 1. februar 2014. På mail *bestyrelse@oxfordhave.dk* eller hos fungerende formand Ingólfur Pálsson, Oxford Have 73.

- Indkaldelse til GF runddeles til grundejerne skal ske senest onsdag den 26/2
- Regnskab 2013 udarbejdes af kasserer BIS og administrator Søren Høj
- På Bestyrelsesmødet den 5/2, gennemgås regnskab 2013, Budget 2014 og indkomne forslag

12. Håndtering af beboer henvendelser

Spørgsmål blev diskuteret og beboere besvaret direkte (JPB).

13. Eventuelt

- Autoriseret kloakmester foretager kikkerundersøgelse efter skadedyr ud for 173
- Der er nu tre yderligere bestyrelsesmedlemmer, der har nøgle til pullert og stige
- Bestyrelsen retter henvendelser til Københavns kommune vedr. parkering
- Diverse dokumenter skal lægges hjemmesiden
- Status fra arbejdsgrupper indhentes inden Generalforsamlingen

14. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. februar 2014 kl. 19.00

Referent: JPB

Forplejning: Ingólfur