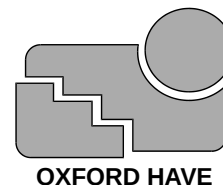


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Ingólfur Pálsson
Oxford Have 73



Den 17. september 2014

Referat af Ordinært Bestyrelsesmøde onsdag den 10. september 2014 Kl. 19:00-22:00 i Oxford Have nr. 161.

Til stede:

- Charlotte Kyvsgaard-Nielsen, CKN - (OH 99)
- Hans Ole Christensen, HOC - (OH 131)
- Ingólfur Pálsson, IP - (OH 73)
- Henrik Hjortsberg Nielsen, HHN - (251)
- Morten Sand Knudsen, MK - (OH 291)
- Jan Peter Bjørnbak, JPB (referent) - (OH 161)

Afbud:

- Ingen

1. Godkendelse af dagsorden

Blev godkendt

2. Godkendelse af forrige referat

Blev endelig godkendt

3. Valg af bank til placering af likvide midler, konto for OH.

Bestyrelsen arbejder videre med at oprette ekstra konto, hos Santander Consumer Banking, for at opnå risikospredning af foreningens midler, til favorabel rente (HHN)

4. Økonomi

Gennemgang af grundejerforeningens økonomi (CKN)

5. Vicevært projekter

Der arbejdes løbende på genoprettelse af ødelagte fliser, endvidere er lunken ved indkørsel udbedret, flis er blevet udlagt på bedene. Og manglende pullert skal genoprettes (HOC).

6. Fælleshus

Der er kommet 2 nye højtalere, AV arbejdsgruppen er gået i gang med at indhente tilbud på løsning (besluttet på generalforsamling), dørlås repareret (HOC)

7. Kloak og Skadedyrsprojekt

Bestyrelsen har bedt to forskellige leverandører; Øens Kloakservice og Byrdals kloak og blik, om tilbud på TV inspektion af to kloaklinjer mellem husrækkerne, tjek af de 8 hovedbrønde på parkeringsarealet, og hovedbrønden mod Store Krog (JPB og HOC).

8. Farver på træskure

Ens farvernuancer blev diskuteret og behandles videre i relation til husorden, vedtægter og beboerhenvendelser (JPB og HHN).

9. Gartnerplan

Arbejdsgruppen kontaktes, og gives overblik på de forskellige gartneropgaver, samt budget, så gruppen kan kontakte gartner, få indsigt i løsninger og indhente tilbud (JPB)

10. Parkering i Oxford Have

Bestyrelsen vil se på muligheder for optimering og dermed udvidelse af Oxford Haves parkeringsforhold, samt initiere til bedre adfærd på vores nuværende situation, læs; parker IKKE på vendepladser og mellemgange.

11. Vedligeholdelse af endegavle

Bestyrelsen har sammen med foreningens maler Vinkler APS gennemgået alle endegavle, og indhenter tilbud for de endegavle som foreningen skal vedligeholde.

12. Adgang for arbejdskørsel i Oxford Have

Bestyrelsen diskuterede problemstillingen og hvordan dette kan kommunikeres fremadrettet. Skal der køres på arealet, må det ikke være ærindekørsel, og ved hus renovering og skadesudbedring, skal der som hovedregel benyttes køreplade grundet sikkerhed for vores beboere og undgå at fliserne knækker.

13. Hvordan vil bestyrelsen håndhæve de regler vi har i husorden/ vedtægter

Blev diskuteret.

14. Parkeringsoversigt på hjemmesiden

Har været fjernet under sommerferieperioden, ligger igen på hjemmesiden, tages op på temamøde torsdag den 18

15. Arbejdsdag

Afholdes søndag den 21. september, meld jer gerne (MO)

16. Beboerhenvendelser

Blev diskuteret og besvaret direkte

17. Eventuelt

Skraldecontainere vil indenfor nogle måneder, få behov for hovedrengøring.

18. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 1. oktober 2014 kl. 18.00

Referent: JPB

Forplejning: JPB

Sted: Eksternt