

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford have 93

Den 10. oktober 2012

Referat af Ordinært Bestyrelsesmøde torsdag den 4. oktober 2012 Kl. 19:00-21:00, i indre København

Til stede:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, BIS
- Heidi Lind Jensen, HLJ
- Hans Ole Christensen, HOC
- Stinus Jeppesen, SJ
- Steen Krabbe, SK
- Jan Peter Bjørnbak, JPB (referent)

Afbud:

- Hanne Boëtius, HB

1. Godkendelse af dagsorden

Blev godkendt

2. Godkendelse af referat fra sidst.

Sidste bestyrelsesmøde referat fra onsdag den d. 5/9 blev godkendt.

3. Maling af vinduer

Der er fundet råd i vinduer hos flere grundejere ifm. maling af vinduer. Nogle grundejere har taget initiativ til en fælles orientering og forslag til fælles videre foranstaltninger. Bestyrelsen diskuterede problemstillingen.

4. Vedligeholdelse af facader

Bestyrelsen har på baggrund af henvendelse fra grundejere, spurgt vores advokat til råds vedr. betaling af vedligeholdelse af facader (STK).

5. Ishøj hegn

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på reparation af hegn mod Gyldenrisparken, hvor hegnet flere steder er beskadiget. Bestyrelsen indgår dialog med beboerne i det sværest berørte område (inderste 22X rækkehusene - ca 20 m.) omkring udskiftning af hegnet til en stærkere og mere holdbar hegntype.

Et sted hvor hegnet er lettere beskadiget, accepteres udbedringstilbud (BIS).

6. Fliser på stien ved lågen mod Gyldenrisparken

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på lægning af fliser på grusstien ved lågen mod Gyldenrisparken. Bestyrelsen fortsætter dialogen med Gyldenrisparken/Lejerbo omkring dette. (BIS).

7. Arbejdsgruppe, start af ny vicevært John Larsson pr. 1/10-2012

Juvel Ejendomsservice er opsagt, og vi har afholdt første såkaldte startmøde med foreningens ny vicevært John Larsson, hvor vi har gennemgået opgaver, overdraget nøgler etc. (HOC).

8. Skiltning

På opfordring fra grundejere, er der indhentet Modulex skilte tilbud. Formålet er at benytte skiltning og undgå boldspil op ad væggene på fællesarealer. Vi fortsætter dialog med tilbudsgiver om bl.a. udformning og ordlyd.

Bestyrelsen er opmærksom på vigtigheden, af korrekt montering af skiltene, så husvæggene ikke beskadiges, hvorfor vi selv vil foretage opsætning (HLJ).

9. Juvel ejendomsservice - status

Der afholdes afsluttende møde med grundejerforeningens "afgående" vicevært den 8. oktober 2012 (HLJ & HOC).

10. Tilbud fra Gartner

Gartnerarbejde er igangsat, påbegyndelse ultimo oktober 2012 (HLJ).

11. Fælleshus

Diverse problemer med udlejning, blev gennemgået, behandlet og afsluttet (HOC).

12. Hjemmesiden

Hjemmesiden er opdateret med de sidste referater (SJ).

13. Økonomi

Grundejerforeningens økonomi blev gennemgået, herunder indtægter/udgifter siden sidste bestyrelsesmøde. Grundejerforeningen har oprettet en rentegivende konto i BankNordik, således en betydelig del af foreningens indeståender kan give et mindre årligt afkast. (BIS)

14. Boldbanen

Vi fortsætter dialog med arbejdsgruppen, som er kommet med løsningsforslag og har indhentet tilbud på fjernelse af sidernes skarpe kanter, samt gummiunderlag (JPB).

15. Henvendelse fra beboerne

Henvendelser blev diskuteret og besvaret direkte, afventer advokat vedr. 1 uddybende svar.

16. Evt.

Hanne Boetius er udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen kontakter 1. suppleant Ingolfur Palsson om indtrædning i bestyrelsen fra næste bestyrelsesmøde (BIS).

Skraldespandene er beskidte, rengøring sættes i gang - ca. kr. 5.000 (HOC).

De små regnvandsbrønde indenfor stierne trænger til gennemskylning, det er besluttet at gøre det manuelt – idet alternativet vil være en tonstung bil på vores område (HOC).

Lunken ved indkørslen til Oxfords Have, tilbud indhentet, dialog fortsætter (HOC).

Der tages (fortsat) kontakt til:

- arbejdsgrupperne vedr. lys på P-pladsen og petanquebane (JPB).

17. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. november 2012 kl. 19.00 (i nr. 93)

Referent: JPB

Forplejning: Heidi