

Bestyrelsen  
Oxford Have  
2300 København S  
v/ Formand Steen Krabbe  
Oxford have 93

Den 6. juni 2012

**Referat af Ordinært Bestyrelsesmøde onsdag den 6. juni 2012 Kl. 19:00-21:00 i Oxford Have nr. 93.**

Til stede:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, BIS
- Heidi Lind Jensen, HLJ
- Hans Ole Christensen, HOC
- Stinus Jeppesen, SJ
- Steen Krabbe, SK
- Jan Peter Bjørnbak, JPB (referent)

Afbud:

- Hanne Boëtius, HB

**1. Godkendelse af dagsorden**

Blev godkendt

**2. Godkendelse af referat fra sidst, herunder Generalforsamlingsreferat.**

Sidste bestyrelsesmøde referat fra d. 2/5 blev godkendt, vi besluttede at vi fremover godkender og "*underskriver*" referaterne elektronisk dvs. via mailgodkendelser fra alle.

**3. Fortsat om opgavefordeling i bestyrelsen**

Opgaver blev gennemgået, herunder vicevært situationen, arbejdsdag med bl.a. udvendige vedligehold af fælleshus, revision af vedtægter, fastelavn etc.

**4. Valg af ekstra bank**

Hensættelsesposten (jf. regnskabet) som dækker opsparing til vedligeholdelses, ind sættes i anden bank for risikospredning, samt højere rente.

**5. Økonomi**

Indtægter og udgifter for april-juni blev gennemgået, samt indestående på konti gennem året (driftskonto og legepladslån).

**6. Juvel ejendomsservice**

Blev diskuteret under pkt. 3.

**7. Fælleshus**

Hovedrengøring bestilles.

Vi får laver en ny ordning, hvor lejer foruden hus regler, modtager afkrydsningsskema for rengøring, som gives videre til næste lejer og dermed giver mulighed for opfølgning.

**8. Fællesbrønde**

Vi har fastabonnementsaftale med LM Jensen vedr. rensning af vejbrønde. Spildevandsbrønd skal passe sig selv, dvs. ikke kræver særskilt rensning.

**9. Hjemmeside**

Er blevet opdateret med bestyrelsens kontaktdata, bankforbindelse, velkomstbrev, informationer, generel oprydning og konsistens etc.

**10. Vedtægter**

Bestyrelsen igangsætter revidering af vedtægterne.

**11. Henvendelse fra beboerne**

Henvendelser blev diskuteret og besvares direkte (med mindre de har generel karakter).

På baggrund af beboerhenvendelse, opfordres der til grundejerne, at rydde op på fællesarealerne, især stierne mellem husene er fyldt op med cykler, havemøbler, legetøj og redskaber mv.

Der er ligeledes ofte skraldeposer og brugte bleer foran hoveddørene, hvilket er uhygiejnisk, benyt i stedet skraldespande, eller havedør.

**12. Evt.**

Legepladsinspektør har inspiceret legepladsen, rapporten blev runddelt bestyrelsen for gennemlæsning til næste møde.

*Havemøbler; Bestyrelsen besluttede at indkøbe parkbænke og sekskantede bænke til placering på tovene, som besluttet på generalforsamling*

**13. Næste bestyrelsesmøde**

Der er afholdes ikke bestyrelsesmøde i sommerferien, dvs. juli og august.

Onsdag den 5. september 2012 kl. 19.00.

Referent: JPB

Forplejning: Hanne