

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford have 93

Den 22. december 2011

**Referat af Ordinært Bestyrelsesmøde torsdag den 8. december 2011 Kl. 18:30-20:00
i fælleshuset.**

Til stede:

- Steen Krabbe, SK
- Hanne Boëtius, HB
- Birgir Ingolf Sigurðsson, BIS
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Heidi Lind Jensen, suppleant HLJ
- Jan Peter Bjørnbak JPB (referent)

Afbud:

- Hans Ole Christensen, HOC
- Tine Ødorf, TØ
- Stinus Jeppesen, SJ

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Overdragelse af opgave som kasserer (STK)

- a. Stinus overtager kassereropgaven til april 2012
- b. I perioden fra december 2011 til april 2012 opdeles og varetages opgaverne af Birgir og Heidi. Nuværende kasserer Tine, indkalder Heidi, Birger og Steen til overdragelse (TØ)

4. Låge

Der er indhentet 2 tilbud på flytning og montering af ny låge, samt lukning af gammelt hul i hegnet. Efter valg af leverandør, forventer vi at gå i gang til februar 2012. (VSS + JPB).

5. Vicevært

Vi laver en liste på udbedringsbehov (opstamning af træer o.s.v.) som sendes til Juvel Ejendomsservice (VSS).

6. Snerydning

Vi har indhentet tilbud hos nyt firma til fremadrettet til snerydning etc. til en mere fordelagtig prismodel. (HOC).

7. BMT A/S rapport

BMT er færdige med sit arbejde, resultatet var positivt.

Det følger af konklusionen fra BMT; det kan således konstateres, at der ikke er nogen af de 16 udtagne prøver, er fundet opfugtning af betydning, hvorfor tagene betragtes som værende med et acceptabelt fugtindhold. Indholdet er så lavt at dette ingen betydning har, og hverken vil kunne nedsætte varmeledningsevnen eller give anledning til hverken indtrængende vand eller nogen form indeklimaproblemer.

Undersøgelsen af tagene er derfor afsluttet, og kan rekvireres hos bestyrelsen på mail: bestyrelse@oxfordhave.dk.

8. Rafn & søn

Efter SKAT "automatisk" har tilbagebetalt, for meget indbetalt grundskyld, stiller Rafn & Søn spørgsmål ved beløbets størrelse, hvorfor vi beder om en uddybning (HB).

9. Ekstraordinær generalforsamling – onsdag den 8. december kl. 20.00-

EGF vedr. afstemning om indkaldelse til syns- og skønsforretning, afholdes i aften.

10. Beboer henvendelser

Henvendelser behandles på næste bestyrelsesmøde i januar 2012.

11. Eventuelt

Intet til eventuelt.

12. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 4. januar 2012 kl. 19.00.

Referent: JPB

Forplejning: HOC