

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford have 93

Den 7. november 2011

Referat af Ordinært Bestyrelsesmøde onsdag den 2. november 2011 Kl. 19:00-21:00 i fælleshuset.

Til stede:

- Steen Krabbe, SK
- Hanne Boëtius, HB
- Birgir Ingolf Sigurðsson, BIS
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Stinus Jeppesen, SJ
- Tine Ødorf, TØ
- Jan Peter Bjørnbak JPB (referent)

Afbud:

- Hans Ole Christensen, HOC
- Heidi Lind Jensen, suppleant HLJ

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Schaumann (STK)

- a. På baggrund af Schaumanns afvisning af mangler under 5 års gennemgang af foreningens fælles arealer, har bestyrelsen besluttet, at indkalde til EGF. Med det formål at beboerne kan stemme, om hvorvidt der skal indkaldes til en syns og skøn forretning. EGF skal indkaldes med et varsel på minimum 4 uger og højst 8 uger, og bliver afholdt torsdag den 8. december.
 - Udarbejdelse af dagsorden til EGF, foretages af SK
 - Trykning, omdeling af indkaldelse, info på Fælleshus og hjemmeside, foretages af BIS, SJ og JPB.
 - Bookning af fælleshus og opstilling af bord, foretages af HOC
 - Kontrol af fremmødte, foretages af VSS og JPB
- b. Tagundersøgelsen vil pågå torsdag den 11. november i udvalgte huse, SK

4. Låge

Det er aftalt med Lejrbo / Gyldenrisparken, at vi flytter lågen. Vores naboer har lovet at de vil indrette deres side, muligvis med fliser. Vi indhenter tilbud på flytning af låg i november (VSS + JPB).

5. Vicevært

Vi har fra Juvel Ejendomsservice kun modtaget foreløbig dokumentation på deres erhvervsansvars forsikring, vi har derfor bedt om yderligere dokumentation. Vi er i færd med at undersøge opstamning af træer på pladserne (VSS).

6. Pullerter

De 2 manglende pullerter, nede mod vuggestuen, er desværre i restordre, men forventes færdiggjort i november (HOC).

7. Lys på P-pladsen

De sidste lys på P-pladsen er blevet udskiftet i uge 44 (HOC).

8. Økonomi

Det har desværre endnu ikke været muligt for vores administrator, at opkræve 3. og 4. kvartal grundejerforeningsbidrag. Det skyldes fejl på det nye nøglekort fra Nets (nyt nøglekort er bestilt), vi arbejder på at få opkrævninger udsendt snarest.

Hvis det ikke nås, kan det i værste fald betyde at administrator kommer til at opkræve tre kvartaler på en gang; 3. og 4. kvartal 2011, samt 1. ste kvartal 2012, et beløb på ca. **kr. 5.000** (TØ).

9. Rafn & søn

Vi mangler fortsat oplysninger fra Københavns kommune og SKAT, angående mulige "automatiske" tilbagebetalinger af eventuelt indbetalt grundskyld. Vi håber snart at få mere præcise svar (HB).

10. Beboer henvendelser

Henvendelser blev diskuteret og besvares direkte, med mindre de har generel karakter.

11. Eventuelt

Vi er i færd med at indhente på tilbud på snerydning.

12. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 30. november 2011 kl. 19.00.

Referent: JPB

Forplejning: HOC