

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford have 93

Den 16. oktober 2011

Referat af Ordinært Bestyrelsesmøde onsdag den 5. oktober 2011 Kl. 19:00-21:00 i fælleshuset.

Til stede:

- Steen Krabbe, SK
- Hanne Boëtius, HB
- Hans Ole Christensen, HOC
- Tine Ødorf, TØ
- Heidi Lind Jensen, suppleant HLJ
- Jan Peter Bjørnbak JPB (referent)

Afbud:

- Birgir Ingolf Sigurðsson, BIS
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Stinus Jeppesen, SJ

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Godkendt

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

3. Schaumann (STK)

- a. Grundejerforeningen har modtaget svar fra Schaumann ifm. 5 års gennemgangen
- b. Størstedelen af manglerne afvises af Schaumann, idet vi dog fortsat afventer den endelige tilbagemelding omkring fliserne - indenfor ca. et par uger
- c. Med hensyn til tag undersøgelserne er disse påbegyndt
- d. Bestyrelsen påtænker fortsat at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvis vi får et negativt svar på 5 gennemgangen af foreningens fællesarealer i relation til fliserne.

4. Låge

Der er positiv dialog med Lejrbo / Gyldenrisparken, og et møde forventes i november i relation til flytning af lågen (VVS + JPB).

5. Vicevært

Vi afventer svar fra Juvel Ejendomsservice vedr. snerydnings forsikring (VVS).

6. Pullerter

De 2 manglende pullerter, nede mod vuggestuen forventes færdiggjort indenfor 14 dage (HOC).

7. Gartner

Der arbejdes videre med gartnerprojektet gældende for størstedelen af Oxford Have (VVS).

8. Stereoanlæg i fælleshuset

Bestyrelsen har besluttet at reetablere stereoanlæg løsningen i fælleshuset, efter det andet anlæg blev stjålet. Omkostninger hertil findes pt. ikke i budgettet, og kan derfor evt. dækkes af lavere omkostninger på andre poster, alternativt en overskridelse på ca. kr. 8.000 (TØ).

9. Økonomi

Grundet tekniske problemer, har det desværre ikke været muligt at opkræve 3. kvartal kontingent, hvilket har givet anledning til ærgrelser hos nogle beboere, vi beklager meget. Vi arbejder på sagen (TØ).

10. Rafn & søn

Materialet er omdelt til alle 146 grundejere. Vi har pt. Modtaget 29 samtykke erklæringer. Grundet nye oplysninger undersøges sagen nærmere, og endelig stillingtagen til Rafn & Søn afventer derfor (HB).

11. Beboer henvendelser

Henvendelser blev diskuteret og besvares direkte, med mindre de har generel karakter:

12. Eventuelt

Tak til alle som deltog på den fælles arbejdsdag søndag den 11. september, vi nyder det
flotte nymalede fælleshus – en stor tak til arrangørerne ☺

13. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 2. november 2011 kl. 19.00.

Referent: JPB

Forplejning: JPB