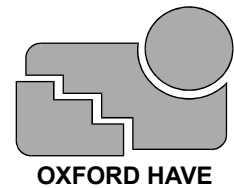


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford have 93



Den 19. september 2011

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde onsdag den 7. september 2011 Kl. 19:00-21:00 i fælleshuset.

Til stede:

- Steen Krabbe, SK
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Stinus Jeppesen, SJ
- Hanne Boëtius, HB
- Hans Ole Christensen, HOC
- Jan Peter Bjørnbak JPB (referent)

Afbud:

- Tine Ødorf, TØ
- Birgir Ingolf Sigurðsson, BIS

1. Godkendelse af referat fra sidst.

- a. Ok

2. Godkendelse af dagsorden

- b. Ok

3. Schaumann (STK)

- c. Med hensyn til 5 års gennemgangen afventer foreningen svar fra Schaumann indenfor ca. et par uger
- d. Angående BMT aftalen afventer vi at blive indkaldt til møde med BMT, KPC og Phønix Tag for at opnå enighed om indholdet af undersøgelsen inden den igangsættes.
- e. Bestyrelsen påtænker at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvis vi får et negativt svar på 5 gennemgangen af foreningens fællesarealer.
- f.

4. Låge

- g. Der tages kontakt til Lejrbo / Gyldenrisparken, for at indlede dialog omkring flytning af lågen (VVS + JPB).



5. Vicevært

- h. Vibeke undersøger omkring Juvel Ejendomsservice evt. snerydningsforsikring (VVS).

6. Mørklægning ved Gyldenrisparken og P-plads

- i. Problemerne med manglende lys er udbedret. Det skyldtes meget fugt og vand omkring el-skabet. Der skal skiftes pærer på 3 lygtepæle på p-pladsen (HOC).

7. Gartner

- j. Vibeke er i dialog med gartner omkring et nyt træ til erstatning af det døde træ, på torvet nærmest legepladsen (VVS).
- k.

8. Pullerter

- l. Hans Ole ser på sagen med de 2 manglende pullerter, nede mod vuggestuen (HOC).
- m.

9. Stereoanlæg i fælleshuset

- n. Der undersøges hvorvidt der er penge til anskaffelse af nyt anlæg (TØ).
- o.

10. Oxford Have domæne – www.oxfordhave.dk

- p. Vores domæne er betalt for yderligere 3 år (SJ).
- q.

11. Fælles arbejdsdag

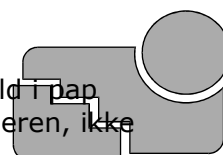
- r. Afholdes søndag den 11. september 2011 (BIS).
- s.

12. Brand i fællescontainer

- t. Det er både uhensigtsmæssigt og særdeles brandfarligt at smide brændende grillkul i affaldscontaineren! Vi henstiller til, at dette stopper øjeblikkeligt.
- u.

13. Klage fra Københavns Kommune (ifm. storskraldsrum)

v. Vi har modtaget en klage fra Københavns Kommune over storskrald i papcontaineren. Det er vigtigt at vi KUN kommer paprenovation i papcontaineren, ikke rullemadrasser osv. Næste gang tømmes der ikke!



OXFORD HAVE

w.

14. Økonomi

- x. Vi gennemgik kvartalsregnskabet, resultatopgørelse og urevideret balance. Økonomien ser fornuftig ud.
- y. Grundejerbidrag for 3. kvartal er ved en fejl ikke blevet opkrævet. Administrator er gjort opmærksom herpå. Grundejerbidrag opkræves i stedet samtidig med 4. kvartals opkrævningen.

z.

15. Rafn & Søn

aa. Materialet er klar til omdeling til alle Grundejere i løbet af september. Rafn og Søn vil gå videre med sagerne, såfremt 90 % af alle 146 grundejere tilslutter sig. (HB)

ab.

16. Beboer henvendelser

ac. Henvendelser blev diskuteret og besvares direkte, med mindre de har generel karakter:

ad.

ae. Vinduespolering skal fortsat foregå med stiger, **da der ikke kan, eller må køre biler på området.**

af. Boldbanen er udført af professionelt firma Go-Leg. Ønskes ændringer, er beboerne velkomne til at komme med konkrete ændringsforslag

ag. Bestyrelsen henstiller til at forældrene, er opmærksomme på børnenes cykling.

17. Vedtægtsændringer

ah. Grundet bestyrelsens opgavepres, bliver vedtægtsændringen udsat til efter næste ordinære generalforsamling i 2012.

ai.

18. Eventuelt

aj. Yoga begynder igen i uge 32, se hjemmesiden ☺

19. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. oktober 2011 kl. 19.00.

Referent: JPB

Forplejning: BIS

