

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford have 93

Den 25. maj 2011

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde onsdag den 25. maj 2011 Kl. 19:00-21:00, i 161.

Til stede:

- Steen Krabbe, SK
- Tine Ødorf, TØ
- Hans Ole Christensen, HOC
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Jan Peter Bjørnbak JPB (referent)

Afbud:

- Stinus Jeppesen, SJ
- Birgir Ingolf Sigurðsson, BIS
- Hanne Boëtius, HB

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Ok

2. Godkendelse af dagsorden

Ok

3. Opsamling og siden sidst.

- a. Schaumann og KPC status (SK). Ifølge bestyrelsens oplysninger foregår, er KPC i gang med en undersøgelse af tagene p.t.. Bestyrelsen har modtaget indkaldelse til 5 års gennemgang af fælles arealerne i løbet af juni (SK).
- b. Pullerterne: KPC har gennem underentreprenør påbegyndt opsætning af pullerter (HOC).
- c. Forsikringspolicer: Nærmere undersøgelse af omfanget, tages op på næste (HOC).
- d. Flytning og reparation af låge; Afventer – tages op på næste møde (VSS & JPB).
- e. Vicevært - kopi af forsikringspolice; Afventer – tages op på næste møde (VSS).
- f. Vicevært (e-mail pr. 04-05-2011); Møde med Juvel Ejendomsservice aftales, send gerne punkter som skal med på agendaen (VSS).
- g. Affaldsgebyrer (e-mail pr. 10-05-2011); Da grundejerne fremover, skal betale renovation via ejendomsskattebilletten, vil bestyrelsen modregne 1. og 2. kvartalsindbetalinger (2 x 340,-) på 3. kvartalskontingent, og fremover stoppe med at indkræve renovationsgebyr (TØ).
- h. Vedtægter; Advokat inviteres til september bestyrelsesmødet vedr. udkast til fremtidige vedtægter (SJ).
- i. Arbejdsdag; dato endnu ikke aftalt (VSS og BIS)

4. Arbejdsfordeling

- a. Fortsætter som hidtil

5. Økonomi

- a. Resultatopgørelse modtaget for 1. kvartal, indtægter og udgifter ser sundt ud. Kasseren følger op på restancer til grundejerforeningen, som primært skyldes til- og fraflytninger (TØ).

6. Henvendelse fra beboerne

- a. Blev gennemgået

7. Eventuelt

Tine afleverer piktogrammer til affaldscontainere m.v. til Ole.

Tine undersøger muligheder for en bedre skraldespandsløsning i fælleshuset (ny spand).

8. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 6. juli 2011 kl. 19.00.

Referent: JPB

Forplejning: Tine

Fremtidige bestyrelsesmøder:

- intet møde i august
- onsdag den 7. september

Opgaveliste:

- Flytning af låge varetages af Jan Peter & Vibeke
- Formidling af vedtægts gennemgang varetages af Stinus
- Rafn & Søn varetages af Hanne Boëtius