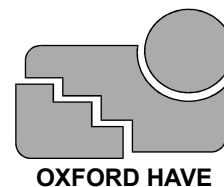


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Steen Krabbe
Oxford Have 93



Den 6. oktober 2010

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 6. oktober 2010 Kl. 19:00

Til stede:

- Tine Ødorf, TØ (Referent)
- Steen Krabbe, SK
- Morten Lisberg, ML
- Morten Francl, MF
- Hans Ole Christensen, HOC
- Stinus Jeppesen, SJ
- Jan Peter Bjørnbak, JPB

Afbud:

- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Ok

2. Godkendelse af dagsorden

Ok

3. Opsamling og siden sidst.

- a) Vinkler ApS – Udbedring sket – jf. dog nr. 59 + 213 (e-mail 03-10)
- b) Fejning af p-plads – Udført, tak til alle grundejere for hjælpen med rømning af p-plads!
- c) Pullerter - ansøgning sendt (17-09-2010)
- d) Guldregn på store plads (VS udarbejder tekst 17-09-2010)
- e) Pasning af legeplads
HOC er blevet kontaktet uopfordret af en legepladsinspektør vedr. aftale om årlig sikkerhedsgodkendelse. Vi undersøger om det er lovpligtigt at få sikkerhedsgodkendt legepladsen hvert eller hvert andet år. HOC rykker Go leg for årlig vedligehold og oliering.
- f) Hjemmeside – SJ (16.08.2010)
SJ har overtaget vedligehold af hjemmeside og indlæg på hjemmesiden.
- g) Velkomstbrev – Tilretning omkring faskiner – ML (16-08-2010)
Er gjort!
- h) Skøde angående fællesarealer
SK rykker Niels Blom for navn på ny advokat med henblik på at få underskrevet skødet på fællesarealer og derefter få dem tinglyst så vi kan overtage fællesarealerne.
- i) Oxford Have Live Groups – SK
Bestyrelsen opdaterer ikke længere Oxford Have Live Groups.

- j) Topdanmark (VS 05-10)
Topdanmark har oplyst bestyrelsen om, at de tager kontakt til grundejerne i Oxford Have med henblik på at tilbyde/sælge deres forsikringer.
- k) MF – Diverse forslag til afstemning (15-09) herunder Hede danmark (VS – MF: Mere info 25-09)
Bestyrelsen diskutererede MFs forslag til afstemning. Forslagene blev nedstemt og det blev konkluderet at ejerforeningens vedtægter trænger til en grundig opstramning. Bestyrelsen arbejder videre med listen over forslag til den kommende generalforsamling.
- HOC arbejder (i samarbejde med VS) videre med at indhente tilbud fra et lille konkurrerende selskab.
MF (i samarbejde med VS) arbejder derefter videre med at indhente et mere konkret tilbud fra Hede danmark.

4. Økonomi

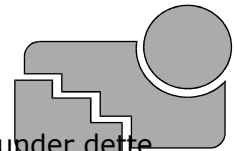
Pga. den, omtalt i et tidligere referat, svingende indsats fra Juvel Ejendomsservice over sommeren bliver vi krediteret ½ måneds betaling som compensation.

5. Fornyset opsamling på Generalforsamling

Se punkt k

6. Henvendelser fra beboerne

- a) Andreas nr. 37 (15-09)
Vedr. knækket træ ved stien mod vuggestuen – Juvel Ejendomsservice bliver i første omgang bedt om at besigtige og udbedre skaden. VS (?)
- b) Taheri nr. 237 (29-09)
Bestyrelsen kender ikke årsagen til det manglende lys i lamperne i rækken mod Gyldenrisparken. Vi spørger om VS kender årsagen ellers sættes elektriker på.
Vedr. investeringsbudget henviser vi til referat fra seneste generalforsamling.
- c) Tomassen – fremleje (01-10)
På bestyrelsens mail er indkommet en forespørgsel på fremleje i Oxford Have – hvis nogle er interesserede kan de kontakte vedkommende på mail: lato@nykredit.dk
”Jeg ønsker at leje et hus I ca. ett år fra 1. December i år, kender I nogen hos jer der har interesse i at leje ud sit hus i den perioden, så er I meget velkommen til at skrive.
Vi er en familie på 4.
Venlig hilsen Lasse Tomassen”
- d) Hans Thomsen: Boldspil
Bestyrelsen henviser til Oxford Haves husregler vedr. boldspil ikke er tilladt op af facader, der er fællesansvar at vedligeholde. Skader kan medføre frostsprængninger, hvilket er vores ansvar.
- e) Tanja Kruse: Cykling
Bestyrelsen henstiller til at der ikke cykles på området, se Oxford Haves husregler.
- f) Nani Khani-Larsen: annoncering for selvstændig frisørsalon i Oxford Have 135



Et nyt projekt med Oxford Have forum er sandsynligvis under opsejling, under dette projekt kunne det tænkes at der bliver oprettet et køb/salg forum hvor sådanne annonceringer kan opslås.

7. Opsamling på arbejdsgrupper

Byggegruppen – Lars Thomsen: Membran undersøgelse

Punktet behandles på næste møde

8. Overdragelse af kasser da Morten Lisberg fraflytter pr. 1/12

De to suppleanter indkaldes til næste bestyrelsesmøde da ovenstående punkt er uafklaret.

9. Næste møde

Torsdag den 4. november 2010 kl. 19.00

Referent: HOC

Forplejning: SJ

10. Eventuelt

Opgaveliste:

- Byggegruppen – Lars Thomsen: Membran undersøgelse - SK
- Indkalde suppleanter til næste bestyrelsesmøde - SK
- Rykke Go leg for årlig vedligehold og oliering – HOC
- Undersøge hvorvidt legepladsen skal sikkerhedsgodkendes hvert eller hvert andet år – HOC
- Rykke Niels Blom vedr. navn på ny advokat med henblik på tinglysning af skøde på fællesarealer – SK
- Et mere konkret tilbud fra Hede danmark indhentes – MF (i samarbejde med VS)
- Indhente tilbud fra endnu et ejendomsvedligeholdelses firma – HOC (i samarbejde med VS)
- Kontakte Juvel Ejendomsservice vedr. besigtigelse og udbedring af skade på knækket træ ved stien mod vuggestuen – VS (?)
- Evt. elektriker bestilles til genoprettelse af lys i Oxford Have i rækken mod Gyldenrisparken – TØ (og VS?)