

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford Have 17

Den 8. september 2010

Referat ordinært bestyrelsesmøde d. 8. september 2010 Kl. 19:00

Til stede

- Henrik Kim Christensen, HKC
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Tine Ødorf, TØ
- Steen Krabbe, SK
- Morten Lisberg, ML (referent)
- Hans Ole Christensen, HOC
- Stinus Jeppesen SJ

Afbud

- Morten Francl, MF
- Jan Peter Bjørnbak

1. Godkendelse af referat fra sidst.

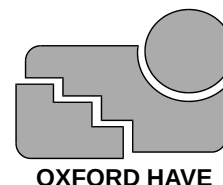
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt med den tilføjelse at gennemgang af malerarbejdet på facader behandles under eventuelt.

3. Opsamling og siden sidst.

- Etablering af pullerter: VSS, HOC og SJ. VS sender ansøgning til kommunen. SJ ligger forslag til placering på hjemmesiden.
- Fejning af parkeringsplads: Afventer at KPC vender tilbage med dato. HOC/MF orienterer grundejere, når vi får en dato.
- Vicevært: HKC reklamerer overfor eksisterende vicevært. Ok. Vi afventer svar fra vicevært. Vi afventer tilbud fra konkurrent MF
- Kabel-TV: MF undersøger interesse for forslaget hos grundejere. Udsat til næste møde.
- Rensning af fælles kloakker og stikledninger: HOC accepterer tilbuddet om fælles kloaker. Kloakfirma har oplyst, at der ikke er behov for rensning af grundejernes del af kloaknettet skal renses.
- Tilretning af velkomstbrev: ML tilretter omkring faskiner. Næste møde.
- Fratrædelse af formand: HKC overdrager formandsopgaver til SK, hjemmeside m.m. til SJ. I gang.
- Guldregn på fællesarealer: Der er plantet guldregn på torvet med skibet. VS laver tekst til hjemmeside.
- Arbejdsgruppen omkring ejendomsskat. Næste møde. SJ
- Suppleant: ML orienterer Jan Peter Bjørnbak. OK
- Affaldscontainer: HOC kontakter R98 og hører om flytning. Københavns Kommune har accepteret ny plads for affaldscontainer ved storskraldsrum, så vi undgår at der står containere uden for de syv affaldsrum på parkeringspladsen.
- Oversigtstegninger – kloak og el: ML scanner og HKC indlægger på hjemmesiden. Næste møde



- Tilbagemelding fra møde med Vinkler ApS – afleveringsforretning for det arbejde Vinkler har udført for foreningen. Mangler vil blive afhjulpnet i september 2010.
- Musikanlæg. Arbejdet er i gang.

4. Økonomi

Intet at bemærke.

5. Opsamling til generalforsamling

Hvad skal vi have klar til næste generalforsamling

- Forslag til ændringer af vedtægter (forslag til bestemmelser om farvekode, fælles maling af vinduer)
- Forslag om at betaling for TDC-grundpakke bliver betalt over fællesbidraget for derved at opnå rabat.
- Arbejdsgruppe, der kan undersøge mulighederne for cykelparkering. Ingen har meldt sig til arbejdsgruppe. SK sender mail til beboer, der stillede forslag for at høre om han vil arbejde videre med denne opgave.
- Forslag om øget opsparing til fremtidig vedligeholdelse af fælles arealer.

6. Husforsikring fra Topdanmark

VS tager en snak med Topdanmark.

7. Henvendelse fra beboerne

- Hvis du har fejl og mangler på dit hus er det sælger, der skal kontaktes: Schaumann A/S, Niels Blom: nb@schaumanngroup.com med cc: til bestyrelsen. Det kan også være reguleret i din ejerskifteforsikring.
- Problemer med varme, herunder gulvvarme i de enkelte ejendomme er en opgave for de enkelte grundejere.

8. Opsamling på arbejdsgrupper

Tilbagemelding fra byggegruppen:

Byggegruppen planlægger møde med henblik på forberedelse af 5 års gennemgang. SK

9. Evt.

- Hegn langs Store Krog. Lågen bliver først åbnet i 2011, så indtil videre afventer flytning af låge.
- Bestyrelsen overveje at lukke Oxford Have Live Groups. Næste bestyrelsesmøde.
- VS overtage posten som næstformand.

10. Næste møde

Onsdag d. 6.oktober 2010 kl. 19.00

Forplejning: VS

Referat: TØ

Opgaveliste:

- Etablering af pullerter: VS sender ansøgning til kommunen. SJ lægger forslag til placering på hjemmesiden.
- Fejning af parkeringsplads: KPC venter tilbage med dato. HOC/MF orienterer grundejere, når vi får en dato.
- Vicevært: Vi afventer svar fra vicevært på vores reklamation og tilbud fra konkurrent MF
- Kabel-TV: MF undersøger interesse for forslaget hos grundejere.
- Rensning af fælles kloakker og stikledninger: Tilbud accepteret. Kloakfirma har oplyst, at der ikke er behov for rensning af grundejernens del af kloaknettet skal renses.
- Tilretning af velkomstbrev: ML tilretter omkring faskiner.
- Fratrædelse af formand: HKC overdrager formandsopgaver til SK, hjemmeside m.m. til SJ.
- Guldregn på fællesarealer: Træerne på torvet med skibet er guldregn. VS laver tekst til hjemmeside
- Arbejdsgruppen omkring ejendomsskat. SJ
- Oversigtstegninger – kloak og el: ML scanner og HKC indlægger på hjemmesiden.
- Musikanlæg. SJ
- Kontakt til beboer vedr. cykelparkering arbejdsgruppe. SK
- Kontakt til Topdanmark. VS
- Byggegruppen planlægger møde med henblik på forberedelse af 5 års gennemgang. SK
- Punkt til næste dagsorden: Oxford Have Live Groups. SK