

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford have 17

Den 2. juni 2010

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 2. juni 2010 Kl. 19:00

Til stede:

- Henrik Kim Christensen, HKC
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS (Referent)
- Tine Ødorf, TØ
- Steen Krabbe, SK
- Morten Lisberg, ML
- Morten Francl, MF
- Hans Ole Christensen, HOC

Afbud:

- Stinus Jeppesen, SJ

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Ok

2. Godkendelse af dagsorden

Ok

3. Opsamling og siden sidst.

- Status på maleraftale med KPC og Vinkler ApS
Vi har haft 2 advokater til at kigge på udkast til kontrakt med maler. Kontrakt rettet til og underskrevet af grundejerforeningen. Vi afventer malers underskrift. HKC orienterer på mailingliste, når maleren har underskrevet.
- Arbejdsdagen den 13. juni meldt ud på nettet. Ok
- Kontakt Københavns Kommune omkring skiltning i forbindelse med flytning af låge. Ok
- Kontakt til beboer vedr. for meget betalt kontingent. MF igen næste gang.

4. Økonomi

Specifikt omkring likviditet i forbindelse med malerarbejde. ML taler med Amagerbanken om en kassekredit på 100.000 kr., så vi er likvide i forbindelse med betaling af malerarbejdet.

5. Opstilling af pullerter

Tegning med placering af pullerter vil blive lagt ud på nettet, så grundejerne har mulighed for komme med bemærkninger. HOC og HKC.

6. Henvendelser fra beboerne

Bestyrelsen opfordrer til, at grundejerne løbende følger op på mangler ved deres egne huse over for Schaumann. Bestyrelsen følger op på mangler på fællesarealerne. Schaumann indkalder til 5 års gennemgang.

7. Opsamling på arbejdsgrupper

- Der er indkøbt musikanlæg til fælleshuset – er endnu ikke opsat.
- Indkøb af papirservietholder til fælleshus afventer vurdering af økonomi senere på året. Pris ca. 7.000 kr ekskl. moms.
- Maling af vinduer. MF har indhentet tilbud fra malerfirma på maling af vinduer. Bestyrelsen overvejer om vedligeholdelse af vinduer skal være en fælles opgave reguleret i vedtægterne. Emnet indgår i møde om vedtægtsændringer med advokat til efteråret. SJ, VSS og SK varetager opgaven.

8. Næste møder

Onsdag den 11. august 2010 kl. 19.00 og onsdag den 8. september 2010 kl. 19.

Referent: ML

Forplejning: SK

9. Eventuelt

Snak om vicevært.

Opgaveliste:

- Oprette en kassekredit kr. 100.000. ML
- Tegning med placering af pullerter vil blive lagt ud på nettet, så grundejerne har mulighed for komme med bemærkninger. HOC og HKC.
- Beslutning vedr. tilbud om rensning af fælles kloakker HOC
- Reklamation over for vicevært. VS