

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford have 17

Den 27. maj 2010

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 3. maj 2010 Kl. 19:00

Til stede:

- Henrik Kim Christensen, HKC
- Vibeke Schiøler Sørensen, VSS
- Stinus Jeppesen, SJ
- Tine Ødorf, TØ (Referent)
- Steen Krabbe, SK
- Morten Lisberg, ML
- Morten Francé, MF

Afbud:

- Hans Ole Christensen, HOC

1. Godkendelse af referat fra sidst

Godkendt uden yderligere kommentarer

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden yderligere kommentarer

3. Opsamling og siden sidst

- **Opsamling omkring arbejdsdagen med arrangørerne, TØ**
Arbejdsdagen bliver afholdt den 13. juni.
Arbejdsgruppen efterspørger arbejdsopgaveforslag – bestyrelses foreslår:
Træværk ved fælleshus olieres, diverse lugning, rengøring af legehuse og diverse andre legeredskaber (skibet, rør ved tryllestien osv.), genopretning af græsunderlaget ved fælleshus (Vibeke tager kontakter "Gartner Jan" ang. råd og vejledning om hvordan det gøres), opretning af stenbesætning ved legepladsen mod parkeringspladsen, samle sten på legepladsen, diverse oprydning af papir og lign. fra området
- **Mail til Rafn og Søn omkring udfald af GF, SJ**
Horten bliver ligeledes bedt om at komme med et tilbud der kan sammenlignes med det fra Rafn og Søn.
- **Kontakt gruppen der kigger på anlæg til fælleshuset for status, SJ**
Der er kommet forslag fra gruppen ang. anlæg til fælleshuset, der går på at investere i et professionelt anlæg der er beregnet til at spille i mange timer. Et overslag på et sådan anlæg ligger på under de 10.000 kr. der er afsat til projektet. Gruppen arbejder videre.

- **Kontakt Københavns Kommune omkring skiltning i forbindelse med flytning af låge, VSS**
Vibeke har sendt mail til kommunen hvori hun har bedt dem uddybe hvad der skal stå på de skilte der skal sættes op ved lågen.
- **Kontakt Lejerbo omkring flytning af låge samt hvornår lågen generelt kan åbnes, VSS**
Lejerbo kan umiddelbart ikke finde en der kan svare på hvornår lågen kan åbnes igen og om genetablering af hegn sker på Lejerbos regning. Sagen bliver parkeret til efter sommerferien.
- **Indhente tilbud på at få udarbejdet et sæt nye og opdaterede vedtægter, SJ**
Der er kommet tilbud fra advokat på 20.000 ex. moms – det er ikke penge der på nuværende tidspunkt er på budgettet, derfor sættes sagen på hold til senere på året hvor der kigges på budgettet igen.
- **Kontakt til byggetilsynsgruppen omkring deltagelses på næste bestyrelsesmøde, HKC**
Vi mødtes søndag den 29. april til et koordinerende møde vedr. mail fra KPC, hvor medlemmer fra byggetilsynsgruppen deltog.
- **Udlevering af nøgler til fælleshuset til bestyrelsens nye medlemmer, HKC**
Morten Franci får udleveret nøgle i dag. Resten af de nye medlemmer har modtaget nøgler.
- **Opsamling på kontaktinformationer på bestyrelsens medlemmer (til intern brug), HKC**
Ok
- **Adgang til netbanken. Charlottes adgang lukkes. Adgang for Steen, ML**
Ok
- **Kontakt til kloakfirmaer omkring oprensning og kontrol, HOC**
I proces – fortsættes på næste møde.
- **Menighedshuset bookes til næste års generalforsamling, HOC**
Ok
- **Opsamling på muligt behov for årlig godkendelse af legepladsen, HOC**
Det er der ikke krav om.

4. Økonomi

Resultatopgørelse for 1. kvartal følger budgettet

Elforbrug er som forventet

4 beboere har ikke betalt for kontingent for 1. kvartal – de rykkes i næste kvartal

5. Henvendelser fra beboerne

Vi har modtaget mange orienterende mails fra boerne ang. fejl og mangler – mange tak!

Ingen henvendelser derudover.

6. Opsamling på arbejdsgrupper

Vedr. fartbekæmpning på Irlandsvej har vi intet hørt fra kommunen. Yderligere arbejdsgrupper se punkt 3.

7. Fællesarealer og -hus

1. Opsætning af papirhåndklæder i fælleshuset

MF undersøger pris

2. Problem ved rutsjebanens konstruktion

Michael fra Go-leg kontaktes med henblik på at få udbedret problemet – vi spørger Hans Ole om han vil påtage sig opgaven?

8. Opsamling fra GF den 24/3 2010

3. Velkomstbrev på hjemmesiden

Velkomstbrev kommer ud snarest. Forslag til nyt indhold modtages gerne på bestyrelsesmailen.

4. Bud på hvordan vi monterer flere cykelstativer – arkitekten?

Den oprindelige arkitekt kontaktes med henblik på at invitere ham til møde vedr. dette. HKC kontakter ham.

5. Manglende lygtepæl?

Der blev stillet spørgsmålstegn om hvorvidt der på de oprindelige tegninger er planlagt en lygtepæl på parkeringspladsen i hjørnet på vendepladsen mod Store Krog. Det er der ikke og fremgår heller ikke fra de officielle mangellister mellem foreningen og Schaumann.

9. Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling den 24/3 2010

Godkendt efter mindre sproglige rettelser.

10. Eventuelt

MF er i gang med at indhente tilbud på maling af vinduer.

Henrik Larsen fra KPC bliver kontaktet vedr. oprydning efter arbejde med murkroner.

Opgaveliste:

- Melde arbejdsdagen den 13. juni ud på nettet, HKC
- Kontakt Københavns Kommune omkring skiltning i forbindelse med flytning af låge, VSS
- Kontakt til beboer vedr. for meget betalt kontingent, MF

Næste møde: Onsdag den 2. juni kl. 19:00 i fælleshuset

Referent: Vibeke

Forplejning: Tine