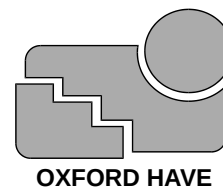


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford have 17



Den 10. januar 2010

Referat ordinært bestyrelsesmøde d. 6. januar 2010 Kl. 19:00

Til stede

- Henrik Kim Christensen HKC
- Morten Lisberg ML
- Charlotte Flor Hansen CFH
- Stinus Jeppesen SJ
- Hans Ole Christensen HOC
- Vibeke Schiøler Sørensen VSS

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden (mulighed for tilføjelser)

Dagsorden godkendt.

3. Opsamling og siden sidst.

Opsamling:

- Legeplads (klemmerisiko ved klatre stativet) => afsluttet
- Vandmåler skal aflæses nu => afsluttet
- Nogle udskiftning i fælleshuset => nøgler er bestilt, skiftes så snart de modtages, da håndværkerne til trods for vores aftale benytter fælleshuset (HKC)
- Brev til kommunen vedr. flytning af låge mod Store Krog => Tilladelse til flytning af lågen er modtaget fra kommunen. Projekt på næste års investeringsbudget (ML)
- Honda uden nummerplader => Politiet kontaktes (SJ)
- Lydanlæg til fælleshuset => På næste års budget (ML)
- Info/opråbs brev til ejerne laves færdig => Brev ligger i udkast og færdiggøres hurtigst muligt med kommentarer via mail. Uddeles i næste uge (CFH)
- 1 stk. pullert indkøbes => Er bestilt og leveres i uge 3 (HOC)
- Mail til Schaumann omkring manglende tegninger på vand/el på fællesarealer => mail sendt, skøde på fællesarealer fortsat ikke underskrevet fra vores side (HOC)
- Brev om fartdæmpning => Bliver sendt i januar (VSS)

Siden sidst:

Vi har haft en god nytårsaften i Oxford Have. Tak til dem som har fejlet torvene for fyrværkeri.

Rafn & Søn skulle komme til dette møde, men udeblev pga. sygdom. Flyttet til bestyrelsesmødet i februar.

4. Økonomi

Afventer årsregnskab. ML udarbejder udkast til budget og investeringsbudget.

5. Henvendelser fra beboerne

Kun henvendelser omkring Schaumann/KPCs tagarbejde. Behandles under pkt. 6.

6. Schaumann/KPC

HKC har såvel telefonisk som på mail forsøgt at få Schaumann og KPC i tale omkring den manglende afdækning i forbindelse med arbejde på murkroner. Bestyrelsen arbejder endvidere i samarbejde med et par grundejere på et fælles brev, der med billeder dokumenterer manglerne ved arbejdet.

Adskillige beboere har skrevet til Schaumann/KPC og klaget over arbejdet. Dette vil vi fortsat opfordre de enkelte grundejere til. Sæt gerne bestyrelsen cc. på mailen og send til vores mailadresse: bestyrelse@oxfordhave.dk.

For at skabe klarhed over omkring status, tiltag fra bestyrelsen og de enkelte grundejeres oplevelser og evt. tilbagemelding fra Schaumann/KPC indkalder bestyrelsen til et informationsmøde i fælleshuset d. 20/1-2010 kl. 20-22. Schaumann/KPC bliver naturligvis også inviteret, men vi forventer ikke, at de deltager (Schaumann/KPC har efter bestyrelsesmødet meddelt, at de ikke deltager).

7. Forberedelse af generalforsamling d. 24/3-2010

Følgende opgaver blev identificeret:

- Ordstyrer: Administrator kontaktes af ML
- Referent: ML
- ML tager kontakt til administrator omkring årsregnskab, budget, investeringsbudget
- Investeringsbudget omfatter foreløbig: Pullert, låge mod Store Krog, musikanlæg til fælleshus, maling af facader.
- SJ sørger for overblik over sproglige ændringer i vedtægter. Vi skal have en advokat til at lave formuleringerne.

8. Renovation

Der er fortsat mange beboere, som putter andet end almindeligt husholdningsaffald i vores containere.

Vi skriver et afsnit i infobrevet (HOC), og VSS ringer til R98 bestiller hyppigere afhentning af vores flaskecontainere.

9. Evt.

Smølfehuset ved Store Krog bør ikke stå på fællesarealer. CFH tager kontakt til grundejeren.

10. Næste møde

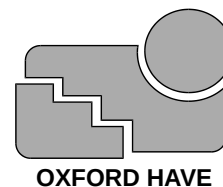
Onsdag d. 3/2-2010 kl. 19.00

Forplejning: SJ

Referat: VSS

Opgaveliste

- Nogle udskiftning i fælleshuset => nøgler er bestilt, skiftes så snart de modtages, da håndværkerne til trods for vores aftale benytter fælleshuset (HKC)



- Brev til kommunen vedr. flytning af låge mod Store Krog => Tilladelse til flytning af lågen er modtaget fra kommunen. Projekt på næste års investeringsbudget (ML)
- Honda uden nummerplader => Politiet kontaktes (SJ)
- Lydanlæg til fælleshuset => På næste års investeringsbudget (ML)
- Info/opråbs brev til ejerne laves færdig => Brev ligger i udkast og færdiggøres hurtigst muligt med kommentarer via mail. Uddeles i næste uge (CFH)
- 1 stk. pullert indkøbes => Er bestilt og leveres i uge 3 (HOC)
- Mail til Schaumann omkring manglende tegninger på vand/el på fællesarealer => mail sendt, skøde på fællesarealer fortsat ikke underskrevet fra vores side (HOC)
- Brev om fartdæmpning => brev bliver sendt i januar (VSS)
- Generalforsamling – ordstyrer, referent, budget, investeringsbudget, årsregnskab (ML)
- Generalforsamling – vedtægtsændringer (SJ)
- Flaskecontainere – afhentningsfrekvens (VSS)
- Smølfekasse – kontakt til grundejer (CFH)