



Bestyrelses møde onsdag d. 021209 kl. 1900

Tilstede: Henrik Kim Christensen, HKC, Vibeke Shiøler Sørensen, VSS, Morten Lisberg, ML, Charlotte flor Hansen, CFH og Hans Ole Christensen, HOC.

Fraværende: Stinus Jeppesen, SJ

G/F Oxford Have
2300 København S
v/ Formand
Henrik Kim Christensen
Oxford have 17

20. december
2009

1) referatet fra sidste gang:

godkendt.

2) dagsorden:

godkendt.

3) nuværende opgaver:

Legeplads sagen afklaret inden jul, klemmerisiko ved klatre stativet. HOC

Vandmåler skal aflæses nu. HKC

Nøgle udskiftning i Fælleshuset. HKC

Gartner. Ok

Brev til kommunen vedr. låge. Ok

Honda uden nummerplader. Politiet kontaktes igen. SJ

Lydanlæg til fælleshuset. SL

Info/opråbs brev til ejerne laves færdig. CFH

1 stk pullert indkøbes. HOC

3 ejere kontaktes vedr. kloakafdækning. HKC

Rafn & Søn inviteres til næste møde. CFH

4) Økonomi:

Investerings budgettet 2009 balancere fint og er nu opkrævet. Der er betalt 7900kr til legepladsens færdigmelding. (lovbestemt).

I 1 kvartal stiger indbetalings bidraget fra 840kr til 900kr pr kvartal, jævn føre generalforsamlingen marts 2009. Er der ønsker til investerings budget 2010, kan bestyrelsen kontaktes.

5) Henvendelse fra ejerne:

Bestyrelsen kan oplyses at farvekoden til facaderne er STO, ps06906 råhvid.

Selve facaden hedder i øvrigt STO Nordic.

281, 73, 37 kontaktes vedr. kloakafdækning i haverne.

Der er opstået en "boldbule" på facaden ved 265. Vi afventer KPC`s færdiggørelse af facaderne, inden vi udbedrer.

Endnu engang beder bestyrelsen alle ejere respektere p. plads ordningen.

Der er KUN gæsteparkering på pladser uden nummer i Oxford Have.

I tilfælde af stormskade (uge 47) skabt af håndværkernes materiale, kan Charlotte, 227, kontaktes.

Der har været mange henvendelser vedr. maling foretaget af KPC. Se kommende punkt.

Alle husejere med altan ud mod indgangspartiet, får installeret "vandnæser". Arbejdet er påbegyndt.

Viceværten ordner lyset på stien mod Vejlands Alle. Viceværten kigger på hegnet mod Store Krog.

Oplægget fra Rafn & Søn videre behandles. De inviteres med til mødet i Januar.

6) Renovation:

Endnu engang må vi konstatere at ejere i Oxford Have bruger storskralsrummene til dagsrenovation samt smider pap og blade i dags-renovation. Dette er ikke ACCEPTABELT. Dette gør både vores renovations afregningen dyrere, samtidigt skaber det et skadedyrs problem.

7) Schaumann/KPC:

Bestyrelsen arbejder videre på at få en melding fra Schaumann på facade renoveringen. Se også punkt 7 fra sidste referat. Bestyrelsen overvejer i øvrigt at stille forslag om advokathjælp, på næste generalforsamling, vedr. dette punkt.

Næste møde den 060110 i Fælleshuset.

Referat ML

Forplejning VSS

Bestyrelsen