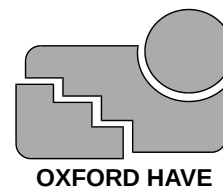


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford have 17



Den 4. november 2009

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 4.november 2009 Kl. 19:00

Til stede

- Henrik Kim Christensen HKC
- Vibeke Schiøler Sørensen VSS
- Stinus Jeppesen SJ

Afbud:

- Hans Ole Christensen HOC
- Morten Lisberg ML
- Charlotte Flor Hansen CFH

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Ok

2. Godkendelse af dagsorden

Ok

3. Opsamling og siden sidst.

- HOC rykker fortsat for udbedring af mangel ved stige op til rutschebane.
- Manglende materiale fra afgående formand – se selvstændigt pkt.
- HKC bestiller nye cylinder og nøgle til fælleshus. Ny aftale blev indgået med håndværkere. P.t. forhandles med håndværkere om tilslutning af vand til skurvogn så adgang til fælleshus ikke er nødvendigt.
- HOC snakker med murer om udbedring af mangel på husgavl ifbm. boldspil. Formentlig udbedret - afventer endelig bekræftelse.
- Online kalender til fælleshus bliver lagt på nettet 6.-7. November 2009
- Brev omkring fartdæmpning – intet nyt: næste møde
- Viceværtens tømrer reparerer skade på skur.
- Tilbud fra gartner – se særskilt punkt.
- Ansøgning om flytning af låge. VSS sender brev til kommunen.
- Honda uden nummerplade. SJ kontakter politiet. Ordnes inden næste møde.

4. Økonomi

ML ikke tilstede – afventer næste møde.

Vi har fornyet dialog med KPC vedr. deres betaling for byggestrøm i 2008. Ellers intet nyt.

5. Opsamling på materiale fra tidligere bestyrelse

Vi har meddelt den afgående formand følgende i mail:

"Blot for at præcisere omkring din kommentar vedrørende vores oktober referat.

Det er den samlede bestyrelses holdning, at vi ikke har fået udleveret alt det materiale vi skal i forbindelse med et formandsskifte.

Vi savner således:

- *Alle underskrevne referater fra afholdte bestyrelsesmøder*
- *Alle underskrevne referater fra generalforsamlinger*
- *Indkaldelser til generalforsamlinger inkl. bilag*

Du har tidligere tilkendegivet, at du ikke vil udlevere dette, da du mener, det er din ejendom.

Vi tager dette til efterretning og har derfor noteret det i vores referat, idet vi mener, det strider med vedtægternes § 8 stk. 4."

6. Tilbud på lydanlæg til fælleshuset.

Bestyrelsen arbejder videre med en løsning.

7. Status på syn og skøn for udvendige mangler (facader, murkroner m.v.)

Bestyrelsen har deltaget i et møde mellem Schaumann, KPC og syn- og skønsmændene. Det bemærkes, at syns- og skønsmændene er uvildige. Der arbejdes på at finde en samlet løsning, så facaderne males fuldt og helt. I den forbindelse har syns- og skønsmanden påpeget, at grundejerforeningen skal forvente at måtte betale en forholdsmæssig andel af den merudgift, der er forbundet hermed, da der til dels er tale om en fremrykket vedligeholdelse.

8. Tilbud fra gartner

Vi accepterer tilbud på ekstra planter på legepladsen, der er gået til pga. børnenes leg, og tilbud på bølgebeplantning på fællesareal. Vi vil forsøge at få udgifterne til bølgebeplantning dækket af bygherre. Udgift godkendt: 7000 kr. ekskl. moms.

Gartneren erstatter uden beregning 3 træer ved boldbanen samt tuja på legeplads.

9. Næste møde

2. december 2009 kl. 19

Referent: HOC

Forplejning: ML

10. Eventuelt

Opgaveliste:

- HOC rykker fortsat for udbedring af mangel ved stige op til rutschebane
- HKC bestiller nye cylinder og nøgle til fælleshus.
- HOC snakker med murer om udbedring af mangel på husgavl ifbm. boldspil. Formentlig udbedret - afventer endelig bekræftelse
- Online kalender til fælleshus bliver lagt på nettet 6.-7. November 2009
- Brev omkring fartdæmpning – intet nyt: næste møde
- VSS tager kontakt til gartner, der kan gå i gang med arbejde
- VSS sender brev til kommunen om flytning af låge
- Honda uden nummerplade. SJ kontakter politiet. Ordnes inden næste møde
- HKC følger op i forhold til syn og skøn
- SJ arbejder videre med tilbud på lydanlæg