

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford have 17

Den 12. oktober 2009

Referat ordinært bestyrelsesmøde d. 7. oktober 2009 Kl. 19:00

Til stede

- Henrik Kim Christensen HKC
- Morten Lisberg ML
- Charlotte Flor Hansen CFH
- Stinus Jeppesen SJ
- Hans Ole Christensen HOC
- Vibeke Schiøler Sørensen VSS

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af dagsorden (mulighed for tilføjelser)

Dagsorden godkendt.

3. Opsamling og siden sidst.

Opsamling:

- Montering af skraldespand => OK
- Kontakt til politiet ang. efterladt bil => OK
- Færdigmelding af legeplads => OK
 - En nabo på Vejlands Alle har klaget over larm på Sansestien (den lille legeplads langs hegnet mod Vejlands Alle), af denne grund blev det besluttet at den efterladte grønne rutsjebane ikke må forblive på Sansestien. Hvis den ikke bliver fjernet inden næste bestyrelsesmøde bliver den smidt ud.
- Pullerter: Der er indhentet priser på nye pullerter (de metalstandere der forhindrer indkørsel af biler på gangarealerne). Pris på pullert: 2.058 pr stk ex. moms. Montage undersøges – vi kan muligvis selv opstille en pullert ved stien mod Store Krog. Dette kan ske indenfor dette års budget.
 - Bestyrelsen udarbejder et oplæg om investering i flere pullerter til kommende generalforsamling. Det foreslås, at der opstilles pullerter for hver af de 8 gangstier på langs af rækkerne.
- Sikkerhedsgodkendelse af legeplads. Billede af rutsjebane er sendt til Elverdal. Vi har ikke hørt noget tilbage, så punktet overføres til næste møde.
- CFH har forsøgt at lukke sagen om manglende materiale fra afdøde formand. Der er endnu ingen afklaring, så punktet overføres til næste møde.
- Møde med Leif Hansen/Schaumann afventer. Schaumann og KPC forhandler stadig om syn og skønssagens konklusioner for de enkelte boliger. Ny status forventes udsendt til de enkelte beboere senest i uge 42. Vi afventer også syn og skøn mandens vurdering af, om den udførte afhjælpning af facader/gavle kan godkendes. Når disse punkter er på plads vil mødet med Leif Hansen/Schaumann kunne aftales.
- HKC tager dialog med refusion diverse udeståender med Schaumann og KPC.
- Online bookingsystem af fælleshus næsten færdig, HOC og HKC færdiggør.

- Udkast til brev omkring fartdæmpning er udarbejdet. Brevet fremlægges til næste møde.

4. Økonomi

Foreningens regnskab pr. 30/6-2009 blev gennemgået. Resultatopgørelsen viser et lille overskud og følger derved budgettet.

Investeringsbudgettet viser ca. 20.000,- kr i overskud, da vi har fået refunderet udgiften til lågerne i forbindelse med storskraldsrummene fra KPC. Bestyrelsen vurderer på næste bestyrelsesmøde, hvilke projekter, der evt. skal prioriteres i 4. kvartal.

5. Henvendelser fra beboerne

- Der bliver stadig klaget over biler inde i gangarealerne i OH, vi gentager fra bestyrelsens side. DET ER UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER TILLADT AT KØRE SCOOTERE, BILER, LASTBILER ELLER ANDRE MOTORISEREDE KØRETØJER IND PÅ GANGAREALERNE.
- En beboer har forespurgt bestyrelsen om vedkommende må opsætte skillevægge på siderne af tagterrassen. Der vil være tale om skillevægge fuldstændig magen til de skillevægge der sidder mellem naboterrasser på treetagers husene med naboer. Grunden til ændringen er meget vind på tagterrassen. Ændringen kræver bestyrelsens godkendelse, jf. § 19, stk. 2 i vedtægterne. Bestyrelsen vælger at godkende denne ændring, hvis den bliver udført præcis magen til de eksisterende skillevægge hvad angår dimensioner, materialer og opsætning. Det påhviler grundejeren at indhente fornødne godkendelser fra naboer og hos kommunen. Eventuelt arbejde må først igangsættes 1 måned fra dagsdato, da grundejerne generelt skal have mulighed for at gøre indsigelse.
- Der er ifølge en beboer lavet en brandskade på et skur ifm. afbrænding af ukrudt. Bestyrelsen kontakter viceværten og vender tilbage.
- Der er kommet en grim kant på en beboers hus i forbindelse med udbedring af facader. Jvf. ovenstående punkt er Schaumann kontaktet, og der afventes afsluttet syn- og skønsforretning.
- En beboer har henvendt sig om opkrævning af investeringsbudgettet for kalenderåret 2009. Jvf. referatet fra mødet d. 6/5-2009 opkræves de i alt kr. 70.000 som 240 kr. pr. grundejer fordelt på 3. og 4. kvartal. Bestyrelsen var enig om, at dette var korrekt fremgangsmåde, da investeringsbudgettet dækker kalenderåret 2009 i lighed med foreningens regnskabsår. Der vil naturligvis ikke blive opkrævet yderligere i 1. kvartal 2010 før generalforsamlingen i marts 2010 har vedtaget et evt. nyt investeringsbudget.
- Henvendelse omkring en beboers deltagelse i et bestyrelsesmøde behandles i punkt 6.

6. Tegning af grundejerforeningen og forretningsorden

Revision af vedtægternes punkt om tegningsret blev besluttet skulle tages op på næstkommende generalforsamling.

Ifølge paragraf 7.3 kan bestyrelsen udarbejde en forretningsorden for bestyrelsesmøderne. Vi arbejder på en sådan forretningsorden for denne bestyrelse. Forretningsordenen bliver offentliggjort, når den er færdig, og den indeholder bl.a., som besvarelse på ovenstående spørgsmål fra beboeren, at bestyrelsen kan invitere beboere til at sidde med ved specifikke punkter på dagsordenen på bestyrelsesmøder.

7. Opsamling om fartdæmpning

Se punkt 3.

8. Ny cylinder til låsen i fælleshuset

Der bliver sat ny tromle med systemnøgler i fælleshuset, da håndværkerne ikke respekterer forbud mod benyttelse ved brug af kopierede nøgler.

9. Lågen mod Store Krog

Naturklagenævnet har sendt sagen tilbage til Københavns Kommune, da deres første afslag på flytning af lågen er ulovligt. Bestyrelsen kontakter kommunen med vores bemærkninger til den nye behandling af sagen.

10. Gartner

VSS indhenter tilbud på ekstra beplantning af jordhøje på legeplads og pilebuske langs Irlandsvej, så dette arbejde evt. kan blive lavet, når gartneren er her og erstatte døde træer. Økonomisk ramme fastlagt til 4000 kr. ekskl. moms.

11. Næste møde

Onsdag d. 4/11-2009 kl. 19.00

Forplejning: ML

Referat: HOC

12. Eventuelt

- Ønsker til vicevært behandles af VSS via mail
- Det foreslås, at der kommer et punkt på næste generalforsamling omkring maling af facader på folks egne huse.
- Vores kontakt i firmaet Rafn og Søn returnerer ikke vores henvendelser angående beregning af ejendomsskatter. Vi stiller derfor dette arbejde i bero, hvis vi ikke hører nærmere snarest.
- Det blev diskuteret hvorvidt der skal en kloakmester ind i vores budget til at forrette løbende servicering af vores kloaksystem.

Opgaveliste

- HOC står for dialog om rutsjebane med Elverdøl
- CFH forsøger igen at få det manglende materiale (bestyrelsesreferater, korrespondancer, indkaldelser til generalforsamlinger etc.) fra afdøde formand.
- VSS snakker med vicevært om diverse opgaver
- HKC bestiller ny tromle og nøgler til fælleshus
- HOC snakker med murer om udbedring af hul i gavl fra boldspil
- Online bookingsystem af fælleshus færdiggøres af HOC og HK.
- Der arbejdes videre med brev omkring fartdæmpning CFH, VSS og Tine.
- VSS ser nærmere på beboerens brandskade og kontakter viceværten.
- VSS indhenter tilbud fra gartner i ekstra beplantning af jordhøje på legeplads m.v.
- VSS sender tilføjelser til vores ansøgning om flytning af lågen mod Store Krog pga. nyt "gennembrud" i sagen.