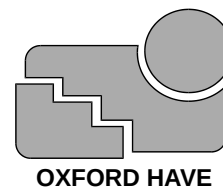


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford have 17



Den 16. august 2009

Referat ordinært bestyrelsesmøde d. 5. august 2009 Kl. 19:00

Til stede

- Henrik Kim Christensen HKC
- Morten Lisberg ML
- Charlotte Flor Hansen CFH
- Stinus Jeppesen SJ

Afbud

- Hans Ole Christensen HOC
- Vibeke Schiøler Sørensen VSS

Desuden deltog Tine Ødorf (TØ). Tine vil gerne bidrage til bestyrelsesarbejdet – i første omgang med sagen omkring trafikdæmpningen. Tine deltager på bestyrelsesmøde i det omfang hun har tid, men har ikke stemmeret i lighed med øvrige suppleanter.

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

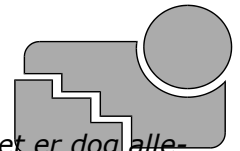
2. Godkendelse af dagsorden (mulighed for tilføjelser)

Dagsorden godkendt.

3. Opsamling og siden sidst.

Opsamling:

- HKC og SJ sørger for nedgravning og montering af skraldespande på legeplads => *Skraldespande er ikke blevet leveret endnu. Afventer dette.*
- HOC gennemgår legeplads med GoLeg => *Oliering af skur mangler fortsat, men dette er noteret hos GoLeg. Som opfølgning på vores sikkerhedsgennemgang skal der tages et billede af stigen i forbindelse med rutsjebanen med henblik på kommentar fra Elverdal, som forestod gennemgangen. MOLJ tager billede og HOC fremsender til Elverdal. Der er modtaget kr. 5000 for manglende optegning af hinkerude fra GoLeg. Der er således ingen yderligere økonomiske udeståender med GoLeg.*
- CFH sørger for at udeståender med afgående formand bliver afsluttet => *Uafklaret – CFH kontakter afgående formand igen angående underskrevne referater og korrespondance med Schaumann/KPC. Bestyrelsen beslutter i forlængelse af dette, at al formandens korrespondance skal sendes cc til bestyrelsesmailen.*
- HKC arrangerer møde med Schaumann/Leif Hansen og HKC, CFH og ML udarbejder konsolideret mangelliste overfor Schaumann => *Der er afholdt et konstruktivt møde med Niels Blom fra Schaumann. De vigtigste konklusioner fra mødet var:*
 - *Syn og skønsrapport er nu udarbejdet og er til kommentering hos KPC, hvorefter rapporten fremlægges for grundejerforeningens bestyrelse. Endvidere orienteres den enkelte grundejer om afgørelse på sine mangler. HKC følger op på Niels Blom mhp. at aftale nyt møde.*



OXFORD HAVE

- *Mangler på fællesarealer tages op på næste møde med Niels Blom. Det er dog allerede aftalt at låger til storskraldsrum betales af KPC. ML samler dokumentation.*
- *Øvrige udlæg (el til skurvogn, omlægning af låse, leje af fælleshus samt uvildig gennemgang af tage) fra grundejerforeningens side skal dokumenteres i form af regninger fra DONG m.fl. ML samler dokumentation med henblik på fremsendelse til Niels Blom.*
- *HOC booker Højdevangskirkens menighedshus d. 19/3-2010 kl. 19.30-22.00. => Er gjort*
- *HKC svarer Schaumanns advokat omkring skøde => Niels Blom er orienteret om, at vi ikke underskriver indtil, der en afklaring omkring ubetalte poster relateret til fællesarealet. Niels Blom har efterfølgende bekræftet, at der ikke er ubetalte poster. HKC underskriver skødet og fremsender til advokaten..*
- *HKC arbejder videre med blog-version af hjemmeside => HKC laver en prototype klar til næste bestyrelsesmøde.*
- *ML udarbejder udkast til intro-pakke til nye beboere => Et udkast blev gennemgået på mødet. Mailadressen på fælleshuset skal inkluderes i brevet. 2. udkast er vedlagt dette referat.*
- *CFH kontakter kommunen vedrørende potentiel fejl på vores kloakker i haven => Kommunen laver ikke generelle gennemgange. Entreprenøren eller et uafhængigt kloakfirma bør konsulteres. KPC er ikke enige i skadedyrsbekæmpelsens konklusion omkring fejlkonstruktion af kloakken. Beboeren har fået tilsagn omkring reparation fra Schaumann. HKC kontakter Niels Blom omkring gennemgang af øvrige huse.*
- *VSS/TØ opstarter brev omkring fartdæmpning => Opstartes i september.*

Siden sidst:

Der er monteret timer på belysningen ud mod Store Krog, da lysføleren ikke er placeret hensigtsmæssigt. Alle i bestyrelsen kan ændre indstillinger på timeren

Ukrudt mod Vejlands Alle fortsat et problem. VSS bedes tage fat i viceværten.

Der er fortsat rod i storskraldsrummet og parkeringsstene er ikke fjernet. Vi forventer, at montering af låger i storskraldsrummet hjælper. VSS bedes tage fat i viceværten omkring parkeringssten.

4. Økonomi

2 grundejere i restance på betaling af kontingent for 3. kvartal 2009. Disse rykkes via sædvanlig procedure. Herudover er der ingen uforudsete udgifter, så vores budget forventes at holde.

Investeringsbudget fortsat ikke brugt, så der er luft til lidt yderligere forbedringer på fællesarealerne. Dette behandles på møderne i efteråret.

5. Henvendelser fra beboerne

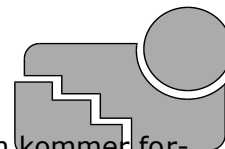
Oxford Have 267 har henvendt sig omkring vejbumpe i forlængelse af sidste bestyrelsesreferat. Det pointeres, at Store Krog også bør omfattes, da trafikken også her er stigende. Arbejdsgruppen tager dette med i betragtning, når kommunen skal kontaktes.

6. Rafn & Søn

CFH har arbejder videre med Rafn & Søn. Fra uafhængig kilde (jurist fra Skat) vurderes firmaet meget kompetent. Bestyrelsen forventer at orientere nærmere om projektet i efteråret mhp. opstart inden årets udgang. Der vil blive uddelt skriftligt materiale samt holdt informationsmøder.

7. Færdigmelding af legeplads

Kommunen besigtiger legepladsen sammen med CFH d. 11/8-2009.



Kommune har modtaget klage over støj i forbindelse med vores sansesti. Klagen kommer formentlig fra grundejere på Vejlands Alle. Klageren kommer med ud til besigtigelsen d. 11/8 2009, hvor sagen forventes afsluttet.

8. Fart-/støjdæmpning på Irlandsvej

Se ovenfor.

9. Næste møde

Onsdag d. 2/9

Forplejning: TØ

Referat: CFH

10. Eventuelt

Intet.

Opgaveliste

- HKC og SJ sørger for nedgravning og montering af skraldespande på legeplads
- HOC sender billede af rutsjebane til Elverdøl
- CFH sørger for at udeståender med afgangende formand bliver afsluttet
- HKC arrangerer møde nr. 2 med Schaumann/Leif Hansen og HKC, CFH og ML udarbejder konsolideret mangelliste overfor Schaumann.
- ML fremfinder diverse bilag for udlæg til Schaumann
- HKC underskriver skødet på fællesareal og fremsender til advokaten.
- HKC laver en prototype af ny hjemmeside klar til næste bestyrelsesmøde.
- HKC kontakter Niels Blom omkring gennemgang af kloakker
- VSS/TØ opstarter brev omkring fartdæmpning
- VSS taler med vicevært om diverse udeståender