

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Henrik Kim Christensen
Oxford have 17

Den 6. maj 2009

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 6. maj 2009 Kl. 19:00

Til stede

- Henrik Kim Christensen HKC
- Hans Ole Christensen HOC
- Morten Lisberg ML
- Vibeke Schiøler Sørensen VSS
- Stinus Jeppesen SJ (referent)
- Charlotte Flor Hansen CFH

Ikke tilstede

- Lena Skibye (suppl.) LS
- Morten Rugbjerg (suppl.) MR
- Michael Christoffersen (suppl.) MC

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Referat godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden (mulighed for tilføjelser)

Dagsorden godkendt.

3. Opsamling og siden sidst

Forrige opgaveliste:

- Bestyrelsens mail (bestyrelse@oxfordhave.dk) – HKC uddelt info om bestyrelsens adgang til bestyrelsens mail.
- Fuldmagter og koder til banken – Overgår til næste møde HKC.
- Overdragelsesliste fra Malene Fransson – Modtaget - CFH opdaterer for eventuelle mangler.
- HOC har taget kontakt til Rune vedr. udvalgets gennemgang af Oxford Have. Gruppen ønsker ikke offentliggørelse af lister over samlede fejl og mangler. Vi foreslår gruppen, at en liste kan rekvireres hos arbejdsgruppen efter ønske.
- Lister over udeståender med KPC og Schaumann inkl. økonomisk mellemværende – Opgave fortsætter HKC.
- Opkrævning hos grundejere (drift- og investeringsbudget) – ML følger op sammen med administrator. ML drøfter fremtidige processer med administrator. Uddybes nedenstående.
- VSS kontakter gartner, så arbejdet kan gennemføres i april 2009. OK
- HOC indhenter konkurrerende tilbud på skraldespande.
 - Den eksisterende type koster 3500 kr ex moms
 - En billigere åben type kan fås til 2000 kr ex moms

Det blev besluttet at købe to stk af den type, der allerede er på fællesområderne (3500 kr ex moms) og placere dem ved leghuset på legepladsen, samt ved den store sten mod fælleshuset. Den præcise beslutning om placering vedtages ved opstilling til arbejdsdagen.

- VSS indhenter konkurrerende tilbud på låger til storskrald.
 - 8746 kr ex moms (Tilbud 1). Tilbuddet udløb i januar. VSS indhenter nyt tilbud.
 - 16400 kr ex moms (Tilbud 2)

Det blev besluttet at diskutere en optimal løsning med viceværten om evt. aflåsning af storskraldssrum.

- Betalinger fra ejendomsmæglere – Overgår til næste møde ML
- Opdateret oversigt kontantbetalere vedr. legepladslån – Overgår til næste møde ML
- Fiberløsning. Nyt tilbud indhentet fra Dong med meget lavere omkostninger.
 - Anlægsomkostninger ~3000kr/hustand
 - Krav
 - 100% tilslutning og
 - 70%, der bruger en af pakkerne efter ét år tilslutning.

HKC, Jakob (OH47) og Hakon (OH15) arbejder videre.

- HOC tager kontakt til GO-leg med henblik på udbedring af legeplads. OK
- VSS rykker NKN. OK

Diverse

- Folk har været gode til på VSS opfordring at hjælpe med vanding af ny beplantning.
- Kontaktliste til bestyrelsen opdateres (MRs info indhentes SJ).
- Klage over afslag på at flytte låge mod Store Krog. VSS sender vores bemærkninger til Naturklagenævnet (svar på kommunens brev). Det blev besluttet at påtale ufuldstændigt svar fra kommunen men ellers ikke forfølge sagen mere.
- ML præsenterede opfølgning på budget, investeringsbudget samt oplæg til økonomisk mellemværende med Schaumann:
 - Investeringsbudgettet – efterbeplantning af fællesareal. Nyt barkflis tages indtil videre på investeringsbudgettet.
 - Økonomisk mellemværende med Schaumann – Schaumann bør betale for nøgleskift i fælleshus, samt parkeringsskilte og elregning fra skurvogn på parkeringsplads. Der følges op på kommende møde.
 - Investeringsbudgettet der blev vedtaget på foregående generalforsamling betales som følger:
 - 240 kr 3. Kvartal 2009
 - 240 kr 4. Kvartal 2009
 - 120 kr 1. kvartal 2010

4. Økonomi

- Arbejdsgang/procedurer for netbankbetalinger

ML har endnu ikke adgang, men det er på opgavelisten til næste møde.

- Grundejere med restancer til foreningen.

Der er restancer for 5 grundejere. Manglende indbetalinger behandles efter vedtægterne, så der beregnes rentetillæg efter gældende regler.

5. Opsamlingsskriv fra Malene:

Mangler referater fra best.møder samt GF.

Mangler info om bygning af legeplads.

CFH følger op.

6. Gennemgang af samtlige referater fra 2008 for mulige hængepartier.

VSS påtager sig gennemgang af 2008 referater ved lejlighed

7. Status på udearealer og vicevært

Byggetilladelse til Legeplads. Opfølgning på "færdigmelding".

CFH følger op. Legepladsen kan evt. klarmeldes, da det drejer sig om mindre ændringer før den er helt færdig.

Dækbark. Bestyrelsen har besluttet, at der skal lægges dækbark på dele af fællesarealerne (under bøgehækkene ud mod legepladsen og ved stien langs Vejlands Allé) for at mindske omfanget af vedligeholdelse. Dækbarken holder også på fugten, hvilket giver vand til bøgehækkene.

Enkelte beboere har protesteret. De ønsker ikke dækbark ud for deres hus. De har samtidig påpeget, at der er behov for at vise større hensyn med de dele af fællesarealerne, der ligger umiddelbart tæt op af de individuelle haver, da beboerne her kommer til at kigge ud på det.

Beslutninger om dækbark og lignende ligger indenfor bestyrelsens kompetence jf. vedtægterne, men bestyrelsen er selvfølgelig altid modtagelig for forslag fra grundejerne. På baggrund af henvendelserne har bestyrelsen besluttet, at beslutninger der angår synligt vedligehold eller lignende på fællesområderne tæt op af enkelte huse ALTID skal tages til referat på et bestyrelsesmøde. Referatet skal offentliggøres før beslutningen bliver ført ud i livet.

Vi beder viceværten fjerne ukrudt i dækbark i bedene langs stien længst mod Vejlands Allé.

Det blev besluttet, at ML sår ens blomster omkring træerne på pladserne.

Det blev foreslået, at der foretages en eftersåning af græsarealerne til efteråret.

Det noteres, at der er fjernet 2 udgåede træer ved boldpladsen, disse erstattes af nye træer til efteråret.

8. Henvendelse fra beboere

- Katrine Brems vedr. fortsat markering af deres p-plads som gæsteplads.
- Louise Aaholm vedr. mgl. markering af gæstepladser.

På baggrund af disse henvendelser og en generel forvirring omkring de gældende regler for parkeringsordningen specificeres dette nu forrest på hjemmesiden, hvoraf det også fremgår, at de eneste gæstepladser er de unummerede pladser ved fælleshuset og pladserne ved vuggestuen efter lukketid (fra kl. 17-7).

9. Næste møde

3/6-2009

- Referent

VSS

- Forplejning

CFH

10. Eventuelt

HOC undersøger mulig overbetaling af renovation.

Strømrøgskabet udviste kun kr. 2000,- over à conto beløbet på 75.000 altså 77.000 kr hvilket er en meget positiv udvikling.

Føleren til udendørsbelysning skal evt skiftes for at spare endnu mere på strømbudgettet. HOC undersøger mulige løsninger.

Der er blevet givet en gave til Malene Fransson, den afgangende formand, for hendes flotte indsats, der har gavnet os alle.