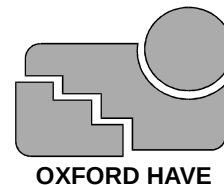


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Malene Fransson
Oxford have 271



Den 28. maj 2008

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 28. maj 2008 Kl. 19:00

Til stede

- Malene Fransson
- Henrik Kim Christensen, referent
- Hans Ole Christensen
- Stinus Jeppesen
- Brian Olsen
- Jan Peter Bjørnbak
- Charlotte Hansen
- Martin Frese

Afbud

- Vibeke Schiøler Sørensen

1. Godkendelse af ref fra sidst

Referatet er godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden, evt tilføjelser

Ingen tilføjelser

3. Økonomi

3.1. Redegørelse af 2 beløb fra GF

Posten Diverse i regnskabet redegøres der for således:

Tekst	Beløb
3 flasker vin til Ebbe Salling	kr. 308,-
Udbetaling vedr. for meget betalt kontingent af grundejer	kr. 8.000,-
Udbetaling vedr. for meget betalt kontingent af grundejer	kr. 1.800,-
Udlæg vedr. Bestyrelsen	kr. 288,-
Fastelavn udlæg	kr. 1.500,-
Total	kr. 11.896,-

Differencen i indtægterne er endnu ikke identificeret. 3. og 4. kvartal er afstemt i forhold til bank og PBS-opkrævning. Det vurderes, at der er tale om en større afstemningsopgave. Ingen i bestyrelsen ønsker at påtage sig den opgave desuden vurderer vi, at bestyrelsens medlemmer er inhabile.

Revisor/administrator kontaktes for tilbud på opgaven.

3.2. Brev vedrørende kontingent indbetalinger udsendes

4. Status legeplads

4.1. Flytning af gynger

Flytningen er gennemført. De sidste ting rettes til og gyngerne monteres igen, når beton er helt hærdet. Vi forventer, der går en lille uge.

4.2. Beplantning færdig

Der skal vandes løbende. Kontakt venligst Frese i nr. 223 eller Henrik Kim i nr. 17, hvis du vil melde dig til at hjælpe med vandingen.

4.3. Skraldespande

Der indhentes tilbud på at få opstillet flere skraldespande. (F)

5. Henvendelse fra beboerne

5.1. Brev vedr legepladsen v fælleshuset

Arealet er etableret som specificeret i forbindelse med legepladsen. Der er p.t. ikke penge i legepladsbudgettet til flere etableringsudgifter til legepladsbyggeriet.

5.2. Brev vedr p plads evt omdeling

Behandles under pkt. 8.3 Parkering

5.3. Henvendelse om beplantning ud for # 35

Se venligst pkt. 5.1

5.4. Ingen fodring af dyr/fugle fra vores haver

På fællesarealerne henstiller bestyrelsen til, at der ikke fodres dyr/fugl. I grundejernes egne haver har bestyrelsen vist ingen hjemmel.

5.5. Ved ukrudt fjernelse er der røget flere hække + planter

Bestyrelsen tager fat i viceværten for at få genoprettet dette.

6.Fælleshus

6.1.Booking procedure

Afventer fortsat et internt møde i bestyrelsen (C&B) samt tilbagemelding på mulig fælleskalendar.(F)

6.2.Seperat mail adr

Der oprettes en ny mail adresse til booking af fælleshus.(M)

6.3.Tilbud fra Brian

Til afskærmning af solen, Lamel gardiner, kr. 7.872,- ekskl. montering. Et par personer fra bestyrelsen melder sig til at montere (Frese og Brian)

Bestyrelsen godkender indkøb af dette. Kan holdes indenfor 2008 budget for fælleshuset.

Behovet for musik kunne måske dækkes ved indkøb af en Boomblaster, kr. 1.749,-

Dette afventer opdatering på, hvad der resterer på budgettet.

7.Vicevært

7.1.Græs/jord storskraldsrum- hvad gør vi?

Vi må dagsdato konstatere, at den eller de grundejere, der har henlagt jord m.v. i storskraldsrummet ikke har rettet henvendelse. Vi må derfor bekoste bortskaffelsen.

Vores vicevært har afgivet tilbud på kr. 4.000,-

Viceværten kontaktes. Hele arealet ryddes i den forbindelse

Efter bortskaffelse af jord flyttes alle papcontainere til arealet.

7.2.Kakaoskaller

Der er ikke penge i budgettet i øjeblikket.

7.3.Generelt

Opfordring til viceværten om at slå græsset lidt oftere.

8.Update/spørgsmål/status fra arbejds grupperne

8.1.Fest-/arbejdsudvalg gruppen

Gruppen har efterspurgt oversigt over arbejder til gruppen:

- Oliering af alt lærke træ ved fælleshuset
- Oliering af alt lærke træ ved storskrald
- Vask af vægge indvendig i fælleshuset

Frese indhenter tilbud på olie til ovenstående opgaver.

8.2.Fejl og mangler gruppen

Ingen opdatering fra gruppen. Vibeke sender opdatering til Bestyrelsen i forlængelse af næste møde.

8.3.P-plads gruppen

Endnu ingen afklaring omkring eventuel ny fordeling.

Nyt møde aftales i forlængelse af bestyrelsesmødet.

9.Udvendig belysning

Ingen meldinger p.t. Tages op på senere møde.

10.Oplæg af brev fra Vibeke vedrørende flytning af låge ved Store Krog

Afventer grundet Vibekes afbud til dagens møde.

11.Grafitti regning

Vi har nu modtaget rykker på en gammel regning for fjernelse af grafitti. Afventer specifikation for udført arbejde.(M)

12.Eventuelt

Koordinering af ferie internt i bestyrelsen.