

Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Malene Fransson
Oxford have 271

Den 6. maj 2008

Referat Ordinært Bestyrelsesmøde 5. maj 2008 Kl. 19:00

Til stede

- Malene Fransson
- Henrik Kim Christensen, referent
- Hans Ole Christensen
- Vibeke Schiøler Sørensen
- Stinus Jeppesen
- Brian Olsen
- Charlotte Hansen
- Martin Frese

Afbud

- Jan Peter Bjørnbak

1. Godkendelse af ref fra sidst

Referatet er godkendt.

2. Godkendelse af dagsorden, evt tilføjelser

Ingen tilføjelser

3. Økonomi

3.1. Redegørelse af 2 beløb fra GF

Afventer dialog med tidligere kasserer i bestyrelsen, Anders Langballe. Afstemninger vedrørende 2006 er fremsendt til Bestyrelsen. Mere information følger.

3.2. Har de sidste 2 huse betalt kontingent, så de kan stemme på onsdag?

Afventer afstemning fra kasserer, der foretages i aften.

4. Status legeplads

Det koster kr. 15.000,- at flytte gyngen mod syd i retning af parkeringspladsen mod vest. Bestyrelsen vurderer, at det er for stor en omkostning i forhold til gevinsten. Vi vil afvente, at en højere beplatning tillades for forreste række (ansøgning er sendt til kommunen af en række beboere) og se effekten af dette.

Øvrig status vedrørende færdiggørelse af legeplads:

- Mangler bemaling af de centrale pladser.
- Der opsættes ekstra hegn ved Basketball kurven, da det nuværende hegn ikke beskytter bilerne godt nok.
- Go Leg påbegynder beplantning i denne uge.

5. Henvendelse fra beboerne

5.1. Tjærre/sten p-plads

Anders Helveg (arkitekten) vil kigge på problemet. Vi afventer en tilbagemelding på dette.

5.2. Løse hunde

Der henvises til husordenen og beder grundejerne respektere dette.

5.3. Hus 41 bortkørsel privat af græs og jord fra haver i forbindelse med at der bliver lavet terrasser mv.

Se pkt. 7.2 i referatet

5.4. Hvid Pontiac der er hensat på parkeringspladsen

Bilen har holdt der i flere måneder. Vi henstiller til grundejeren, at den fjernes fra parkeringspladsen hurtigst muligt. Politiet kontaktes i den henseende.

5.5. Præcisering omkring forslag fra p-plads udvalget

Bestyrelsen bakker op om de forslag p-plads udvalget har udarbejdet. På baggrund af GF har de mandat til dette. I forlængelse af ekstraordinær GF implementeres forslag afhængig af afstemningens udfald.

6. Fælleshus

6.1. Uddeling af nøgler

Nøgler uddeles til nye bestyrelsesmedlemmer.

6.2. Oplæg fra Brian

Oplæg blev gennemgået. Oplægget suppleres med ca. omkostninger og prioriteres på baggrund af diskussionen i bestyrelsen.

6.3. Booking procedure

Udsendt til næste møde.

7. Vicevært update

7.1. Stenbede m.m.

Kort status og gennemgang af arealet med viceværten. Viceværten vedligeholder løbende arealet dette inkluderer at fastholde det ensartede udtryk i området.

Bestyrelsen anbefaler, at viceværten overvejer at lægge kakaoskaller ud i de bed, hvor der ikke ligger sten efter næsten lugning.

7.2. Græs/jord storskralsrum

Der forfattes brev til alle grundejere. Vi står nu igen i en situation hvor flere grundejere har efterladt jord.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det vil koste foreningen op mod kr. 10.000,- at bortskaffe jorden – private kan gøre dette gratis.

Vi hører meget gerne fra de grundejere, der har efterladt jorden så vi kan høre noget om tidshorisonten for bortskaffelse.

Kontakt også gerne bestyrelsen, hvis du er bekendt med, hvem der har efterladt jorden.

8. Ekstraordinær Generalforsamling

Intern koordinering i bestyrelsen af ekstraordinær GF, onsdag.

9. Udvendig belysning

Vores elektriker i bestyrelsen har gennemgået belysningen detaljeret. Ved 10 timer per dag om året ved en dagspris på kr. 2,10 per time, kan vi forvente et totalt beløb på kr. ca. 40.000,-

Vi følger op i forhold til DONG Energy for endeligt at få afklaret den modtagne regning (jf. seneste bestyrelsesmøde).

10. Oplæg af brev fra Vibeke vedr "general info" brev til beboerne

Gennemgang af indholdet af brevene. De udarbejdes i prioriteret rækkefølge.

11. Eventuelt

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøderne holdes fremover første onsdag i måneden kl. 19:00 i Fælleshuset.

Flagstang

En stang på 8 meter koster kr. 4.000,- inklusive opsætning. Der er p.t. ikke opbakning til denne investering i Bestyrelsen.

Gennemførelse af opgaver

Det er vigtigt, at opgaver man påtager sig udføres som aftalt og til de aftalte datoer.

Næste møde: 4. juni 2008.