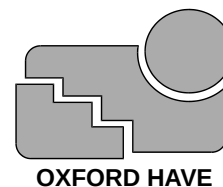


Bestyrelsen
Oxford Have
2300 København S
v/ Formand Malene Fransson
Oxford have 271



Den 28. april 2008

Referat bestyrelsesmøde 10. april kl. 19.30 i Fælleshuset

Til stede

- Malene Fransson
- Henrik Kim Christensen
- Jan Peter Bjørnbak
- Hans Ole Christensen
- Vibeke Schiøler Sørensen
- Stinus Jeppesen
- Brian Olsen
- Martin Frese

Afbud

- Charlotte Hansen

1. Godkendelse af ref. fra sidst

Referatet er godkendt ved tidligere lejlighed.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden er godkendt uden tilføjelser.

3. Kort præsentation af hvert medlem

Bordet rundt blandt medlemmerne.

4. Konstituering

Næstformand Henrik Kim, genvalgt

Kasserer Jan Peter, genvalgt

Sekretær: Ingen valgt. HKC bliver ny tegningsberettiget i banken.

5. Kontakt data på hvert medlem

Til internt brug i bestyrelsen.

6. Mødedag + tid, forplejning

Første tirsdag i måneden kl. 19:00. Første gang 6. maj 2008.

Forplejning begrænser sig i første omgang til lidt snack og the/kaffe.

7. Opdeling af ansvarsområder

R98/vicevært (status på flagstang + beslutning om maling?)

Flere bemærker, at grundejerne ikke holder stenbedet ved hoveddøren. Det påhviler grundejeren at holde dette bed! Bestyrelsen hører viceværten omkring pris for at få denne vedligeholdelse inkluderet i den nuværende kontrakt.

Tilbud om flagstang montering fra vicevært: dkk 10.800,-

Brian undersøger ny pris på opstilling af flagstang.

Bemaling af vendeplads: kr 2.800,- hhv. kr. 3.400,- for en nedbrændt standsning-/parkering forbudt opmaling.

Kr. 2.000,- for gult kryds på 2 x 7m. Skilte omkring vendeplads monteres under alle omstændigheder.

Beslutning: pladsen markeres med standsning-/parkering forbudt på 1m til kr 3.400,-

Ansvar: Ole har ansvaret for viceværten og viceværten har ansvar for R98. Statusmøde afholdes med viceværten snarest muligt.

Grafitti

Indtil videre overmaler viceværten fortsat grafitti, når det konstateres.

Ansvar: Viceværten

Hjemmesiden

Mest efterspurgt funktionalitet er online booking af fælleshuset.

Ansvar: HKC

MSN godkendelse af medlemmer

Der skal ryddes op i brugernavne så vi slipper af med de "anonyme" indlæg.

Ansvar: HKC

Besvarelse af emails fra beboerne

Alle medlemmer af bestyrelsen får login til online adgang til email. Nyt brugernavn og password fremsendes.

Ansvar: Malene

Fælleshuset

Overvejelser omkring muligt depositum samt fleksibilitet omkring overtagelsestidspunkt.

Oplæg udarbejdes af Brian

Ansvar: Brian

Schaumann

Fortsat dialog med en del historik.

Ansvar: Malene og suppleret af Frese/Vibeke

P-plads grp. kontakt person

Jf. generalforsamlingen.

Ansvar: Frese

Teknisk grp. kontakt person

Jf. generalforsamlingen.

Ansvar: Malene

Fremtidige opgaver

Låge storekrog- ny ansøgning

Ny skrivelse og ansøgning udarbejdes

Ansvar: Vibeke

Overholdelse af vedtægterne vs medlemmerne

Opfølgning på de grundejere der har foretaget ændringer til bebyggelsen uden bestyrelsens godkendelse.

Beboerne skal være opmærksomme på, at de ikke må opsætte markiser, udestuer, usædvanlig udendørs belysning, parabolantener eller lignende på altaner, facader eller tagflader på deres ejendomme uden bestyrelsens godkendelse. Det følger af § 19, stk. 2 i vedtægterne. Det er altså ikke tilstrækkeligt, at man har fået kommunens tilladelse til gøre dette. Vi laver brev til grundejerne.

Ansvar: Vibeke

Legepladsen

Fortsat kontakt til legeplads-leverandøren Go-Leg

Beplantning er planlagt. Frese kontakter legepladsgruppen med information omkring dette. Desuden planlægges et informationsmøde var interesserede kan deltage.

Ansvar: Frese

Jord efterladt af beboere ved storskrald eller på parkeringspladsen

Grundejere, der i forbindelse med etablering af terrasser mv. fjerner jord fra deres grund skal selv sørge for at jorden bliver kørt væk fra Oxford Have. Det må ikke efterlades i storskraldsrum eller på parkeringsplads. Bestyrelsen vil sørge for at der bliver gjort opmærksom på dette i brev til grundejerne.

Ansvar: Vibeke/Ole

8. P-plads, skal bestyrelsen "frigive" de extra gæstepladser jvf tilladelse fra kommunen

Nuværende P-ordning fortsætter uændret og afventer Ekstraordinær Generalforsamling. P-plads gruppen vil løbende kontrollere, at gæstepladser er markeret.

9. Økonomi

Administrator status.

Der afholdes overleveringsmøde tirsdag den 15. april 2008.

Jf. anmodning fra GF, redegørelse for 2 poster på regnskabet

Afventer ovenstående møde.

10. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinære Generalforsamling afholdes da en vedtægstændring på Ordinær Generalforsamling ikke opnåede 2/3 flertal af grundejerne. Denne skal afholdes inden den 7. maj 2008. Desuden har mere end 25 % af grundejerne bedt om Ekstraordinær Generalforsamling hvor der stilles forslag om sletning af § 15, stk. 2 i vedtægterne. Begge punkter behandles på denne Ekstraordinære Generalforsamling.

Ekstraordinær Generalforsamling afholdes 7. maj 2008 kl. 19:00 i fælleshuset.

Invitationer skal sendes ud med endelig agenda tirsdag den 22. april 2008.

11. Jf. GF, ændring af beløb for leje af f-huset?

Der henvises til Pkt. 7.

12. Spildevandslaug

Oplæg fra Schaumann blev ikke vedtaget på Generalforsamling. Schaumann trækker nu forslaget helt tilbage, da der i følge Schaumanns advokat er indgået en anden aftale med Københavns Energi.

Malene kontakter Københavns Energi for at få dette bekræftet.

13. Legepladsen, kontant betaling brev, udsendt?

Skrivelse er sendt ud til de grundejere, der ønsker at betale kontant.

14. Henvendelse fra beboerne

Papcontainerne

Problemer med papcontainerne skyldes, at "nøglerne" konstant bliver fjernet. R98 vil ikke længere montere nye nøgler. Løsninger overvejes.

Skrivelse til alle beboer der orienterer om dette udarbejdes af Vibeke/Ole.

Planter er gået ud mod Vejlands Allé Der er "gro-garanti" og bestyrelsen vil samle op på dette, når vi er lidt længere henne på foråret/sommeren.

Placering af redegynngen

Gynngen er placeret et par meter anderledes end plantegning på grund af konflikt med dæksler til "oprensings anlæg". Det er bestyrelsens opfattelse at beplantning er blevet diskuteret med beboeren. Beboeren afventer nu, hvorledes denne løsning tager sig ud og om det ændrer brugen af legepladsen, så man ikke i samme grad føler sig generet.

Placering af almindelig gynge

Gynngen er placeret korrekt i forhold til plantegning. Frese kontakter Go-Leg for at høre pris for at flytte gynngen tættere på parkeringspladsen.

Krav om betaling af rest fælleslån ved salg af huset

Der er ingen krav om at betale lånet ud. Lånet overtages blot af ny ejer. Lånet kan dog betales ud mod et administrationsgebyr til Grundejerforeningen på kr. 500,-

Henvendelse omkring formalia på GF samt P-plads.

Behandles af Malene per mail.

15. Forplejning næste møde

Stinus medbringer forplejning til næste møde.

16. Eventuelt

Hvis et bestyrelsesmedlem deltager i debatten på MSN sker det som privatperson med mindre andet er aftalt i regi af bestyrelsen.

En måling af vores el-målere giver en udvisning på kr. 47.000,-

Denne måling harmonerer ikke med, hvad man kan forvente for dette område. Måleren skal kontrolleres for fejl. Vi laver selv en beregning på hvad forbruget kan forventes at være på basis af antallet af lamper og effekt. Der følges op senere.

Et par beboere har spurgt på ekstra indhegning ved boldbanen. Frese undersøger og vender tilbage ved et senere møde.

Der skal følges op på problemerne med meget våde udearealer. Malene følger op på Schaumann.

Der indkøbes askebæger til montering ved hoveddør og terrassedør ved fælleshuset.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen