

## **Bestyrelsesmøde 13.dec.2007.**

**Til stede.** Charlotte, Søren, Hans Ole, Malene, Jan Peter & Narandi.

**0.** Referat fra sidst var ikke med i dag. Vi underskriver det til næste bestyrelsesmøde.

### **1. Ny vicevært.**

Kontrakt opdateret kommer i morgen. Der kommer 2 mand i morgen + i weekenden og samler affald ind. Hans Ole laver en genopretningsplan med dem. Der bruger vi de ekstra penge som vi har til overs fra den gamle viceværtordning.

1 dag vil de gerne have at vi fjerner cykler, så de kan komme til bunds med affald mellem cykelstativer. Dagen er endnu ikke aftalt.

Omkring snerydning vil de være ekstra varsomme idet der stadigvæk er løse småsten på parkeringspladsen.

Hans Ole vil holde skrap øje med at aftalerne bliver overholdt. Vi vil ikke være lige så large som med den gamle vicevært.

### **1a. R-98.**

Der er opsat skilt til giftigt affald.

Der er kommet beholder til gamle batterier.

R-98 kræver belysning i storskralds hvis de skal tømme det. Det gør de ikke på nuværende tidspunkt. Det er faktisk en beboer i Ox.Ha.

### **1c. pullerterne**

Bestyrelsen skal have lavet en nøgle til pullerne, viceværten skal også have en.

### **2. Parkeringspladsen.**

Vi skal arrangere parkeringsmøde, hvor parkeringspladser bliver uddelt til de enkelte husstande.

Der er udformet et brev fra bestyrelsen til alle beboere med dagsorden til mødet.

\*

Politiet skal orienteres om at det er privat område. Således er alle beboere berettigede til at kontakte politiet, såfremt nogle parkerer på deres private parkeringsplads.

### **3. Legeplads.**

#### **3a. Økonomien.**

Vi har optaget lån i Amagerbanken. Lånet er i orden en af de første dage i næste uge.

Jan Peter betaler den første regning til Go Leg i næste uge.

#### **3b. Alt forløber efter planen.**

Skibet på 1. torv skal laves færdigt.

Boldbanen er gravet ned til membranen.

Jorden var ikke giftig viste jordprøverne.

Der er etableret kloak i midten af boldbanen.

Gartneren skal færdiggøre beplantningen.

Der var ekstra udgifter ift. Ekstra jordprøver + kloakering.

Derimod er der penge tilbage fra flintstonebilen, som vi alligevel ikke skal have etableret, idet det viser sig at den ikke er af så holdbar materiale som Go leg troede.

### **3c. Gennemgang af legepladsredskaberne.**

Bestyrelsen undersøger en uvildig legepladsinspektør der kan komme og gennemgå alle legepladsredskaberne når projektet er færdigt.

### **4. Økonomi.**

#### **4a. Årsopgørelse.**

Søren, Charlotte og Jan Peter har sammen lavet oplæg til Ox.Ha årsregnskab.

Vi har oplæg til forecast 2008.

Vi forventer at ansætte en administrator i 2008. En administrator der skal administrere alle fakturaer. Henrik Kim har modtaget et tilbud & Charlotte undersøger priser ift. vores behov.

#### **4b. Grundejerkontigent.**

Det er rigtig flot som det fungerer nu, alle på nær 2 betaler kontingent til tiden.

Stor ros til os alle sammen. :=)

### **5. Evt.**

Næste møde er 9. januar, 18.30 i Fælleshuset.

Referent.

Narandi

\*

Efter mødet og tidsplanen for indkørsel af private p-pladser blev gennemgået i detaljer blev det klart at der ikke ville være nok tid før den Ordinære Generalforsamlings indkaldelse skulle ud for Bestyrelsen at have et konkret grundlag for vurdering af de private p-pladser jvf oprindelige plan med beboer møder i uge 2 +3.

Derfor foreslog Malene således at ændre proceduren til at brevet blev tilrettet og uddelt til beboerne med div p-plads info MEN istedet skulle beboerne maile/aflevere p-plads info til Malene direkte senest 3 januar ,idet det skulle spare alle for en masse tid og indkørslen kunne vurderes på min 1 måneds arbejde før indkaldelsen til den Ordinære GF skulle sendes ud.

Der vil alligevel være et ” møde ” 10 januar hvor Bestyrelsen er at træffe i Fælleshuset til evt p-plads spørgsmål, oplysning via tegning beboernes p-plads nummer og hvilke der er pt er gæste pladser.