

Referat

Dato: Torsdag 1. nov. 2007

Sted: Fælleshuset

Til stede

- Malene Fransson
- Hans Ole Christensen
- Katrine Brems
- Jan Peter Bjørnbak
- Henrik Kim Christensen (referent)

1 Godkendelse & underskrivelse sidste referat.

Referatet fra sidst er godkendt uden bemærkninger. Underskrevet af de tilstedeværende.

2 Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt uden bemærkninger eller tilføjelser.

3 Vicevært

3.1 Ny vicevært

De indkomne tilbud blev kort drøftet. Ole og Malene holder møde med City Viceværtsservice hvor endelig aftale drøftes. Der er behov for en ihærdig indsats på den korte bane for at genoprette området.

3.2 Plan for fjernelse af graffiti.

Ingen ny graffiti er konstateret.

3.3 Uafsluttet regning. Carsten

Vi har fået regninger på fjernelse af graffiti fra Dansk Industri og Skadesservices. Ingen fra bestyrelsen har bestilt dette arbejde. Bo kontakter tidligere vicevært for afklaring på denne regning samt en på jordfjernelse og viceværtens egen regning for de sidste perioder, hvor ingen har set ham på området.

4 Henvendelser fra beboere

4.1 Brev angående for høj hæk i sidste række

Skrivelse afleveret til beboerne.

4.2 Bestyrelsesmailen

Intet at bemærke.

4.3 Trailere på p-pladser

En trailer har i en periode været ulovligt parkeret på vendepladsen. Malene kontakter ejeren for en afklaring.

Bemærk, at det ikke er tilladt at hverken standse eller parkere på vendepladserne (Mod Storekrog og ved Vuggestuen). Desuden må specifikt trailere ikke være parkeret på området i længere tid end 24 timer.

4.4 Mail vedr. murekroner

En beboer bemærker at murekronerne skulle være generelt forkert konstrueret. Bestyrelsen afventer en afklaring før vi eventuelt vil handle generelt på foreningens vegne.

4.5 Mail vedr. facader

Afklaring på hvor vidt facaderne er endelig godkendte. Det er de ikke. Schaumann og KPC er fortsat i gang med at afklare omfang og udbedring.

5 Henvendelser fra samarbejdspartnere.

5.1 Parkeringspladsen

Efter rådføring med uvildige jurister kan det fastslås:

- Formulering i vedtægterne *bemyndiger* alene Bestyrelsen til at etablere private parkeringspladser – det forpligter ikke.
- Det gør derimod den forudgående afstemning på Generalforsamlingen, hvor vedtægtsændringen blev vedtaget, idet der ud fra det skrevne ikke kan herske tvivl om, at der også er blevet stemt om, hvorvidt systemet skulle etableres.

Bestyrelsen er således forpligtet til nu at gå videre med etableringen af de private parkeringspladser.

Denne beslutning kan kun omgøres på den kommende ordinære generalforsamling alternativt ved indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling (jf. vedtægternes §6 stk. 6.8).

5.2 Støjvold

Fortsat intet nyt. Malene forhører sig endnu engang hos Schaumann.

6 Schaumann

Schaumann og KPC er uenige om flere forhold vedrørende den endelige overdragelse. Jan Peter og Malene tager en runde på arealet for at levere vores input til, hvad der mangler.

Schauman har bestilt landmåler til slutopmåling af arealerne. Udfaldet af denne opmåling bør være udslagsgivende for, hvorvidt vi kan acceptere ændringen til vores fællesarealer. Forudsætningen er selvfølgelig at vi får adgang til den fulde rapport.

6.1 Låge til storskraldsrum

Fortsat ingen afklaring.

7 Økonomi

7.1 Budget 2008

Se næste punkt.

7.2 Regnskab 2007

Der er udarbejdet en kassekladde. Dette afstemmes med banken og budget for 2007. På basis af dette kan forslag til Budget 2008 udarbejdes til næste bestyrelsesmøde.

7.3 Budget legeplads

Der er modtaget tilbud fra Amagerbanken.

Renten er 6,8117% p.a. med en løbetid på 10 år. Kvartalsvis betaling på kr. 27.800

119 grundejere deltager i fælleslånet, hvilket giver et månedligt afdrag på ca. kr. 80,-

7.4 Bogholderi M/K

2 revisionsfirmaer kontaktes for tilbud.

Løbende bogføring og kørsel af betalingsservice samt udarbejdelse af løbende balance og årsregnskab.

8 Sten ved husbed.

Narandia har opgaven. Afventer næste møde.

9 Nyt fra legepladsgruppen

9.1 Start på projekt; 6. nov.

Endelig godkendelse fra Københavns Kommune ermodtaget. De sidste hindringer er således ryddet ad vejen og Go-leg genoptager arbejdet den 6. nov.

9.2 Tovholder; Martin F.

Bestyrelsen hilser assistancen velkommen.

10 Hjemmesiden

10.1 Oplæg ved HK

Ny hjemmeside blev kort præsenteret i dens foreløbige version. Den er bygget ved hjælp af Microsoft SharePoint Teknologier.

10.2 Log on til beboere

Der bliver personligt login til hjemmesiden med Windows Live Id (MSN). Dele af hjemmesiden bliver offentligt tilgængelig. Nederste "niveau" kan kun ses efter login. Hvert login skal knyttes til et konkret ejerskab af en bolig i Oxford Have.

11 Fælleshuset

11.1 Opgørelse af inventar

Er udarbejdet.

11.2 Brochure / kontrakt

Præsenteret af Katrine. Den vil fremadrettet blive udleveret ved leje af Fælleshuset sammen med inventarliste.

Vi forhører os hos Charlotte omkring kontrakten der også skal underskrives ved leje.

11.3 Køb af knagerække

Den valgte type er udgået af sortiment fra Ikea. Ny model er fundet, der bliver indkøbt snarest.

12 R 98

12.1 Ny tømningdag (mandag)

Bo bliver kontaktet af en konsulent fra R98. Vi skal i den forbindelse også gøre opmærksom på flaske-containeren, der tømmes for sjældent.

12.2 Skilte til skralderum

Disse er ankommet og vil blive ophængt tirsdag i den kommende uge såfremt vejrlig tillader det.

13 Forsikringer

13.1 Hvilke mangler

Se næste punkt.

13.2 Hvem tjekker op på priser etc.

Ole følger op på om vi kan indhente mere fordelagtige tilbud.

14 Vedtægter

14.1 Vedtægter vedr. udendørs vandrør

Malene arbejder på at sammenfatte vores vedtægter.

15 Eventuelt

Kort gennemgang af mails fra beboere.

Næste møde afholdes torsdag den 6. dec. 2007 i Fælleshuset.