

## **Referat fra bestyrelsesmøde 06.09.2007.**

**Tilstede.** Malene, Narandi, Søren, Hans Ole, Henrik Kim, Jan Peter og Bo.  
Fraværende. Katrine.

1. Referat fra sidst godkendt (mangler et par underskrifter)

2. Dagsordenen blev tilføjet et par punkter.

### **3. Henvendelse fra beboere.**

#### **3a. Katte & hundelort.**

Frustration over at katte og hunde bruger haver og bede til toilet. Lær dem at bruge jeres egen have. Vi henviser til projektet fra sidste GF, hvor hus 3 vil være prøvehus for store sten i bedet foran husene. Hus 3 er netop ved at indhente priser og henvender sig efterfølgende til bestyrelsen, således vi kan få prøvet af om store sten virker.

#### **3b. Tyverier i Oxford Have.**

Frustration fra beboere over indbrud i biler. Bestyrelsen vil igen gøre politiet opmærksomme på problemet.

#### **3c. Viceværten.**

Klager over hans dårligt udførte arbejde, der er meget beskidt i Ox.Ha. Se under punkt 6. Der er forslag om, at hvert hus selv fejer og holder rent foran sig. Vi henviser til vores vedtægter hvori der står at der skal være tilknyttet en til at vedligeholde området. KK påpeger det samme pga. størrelsen af vores grundejerforening.

#### **3d. Tage.**

En beboer beder os gøre alle opmærksomme på, at alle husejere selv skal tjekke og stå indenfor deres tage. Dette fremgår allerede på hjemmesiden, men hermed en reminder igen. Vær specielt opmærksom på sammenføjning mellem murkrone og tagpappet.

#### **3e. Varsling på flytning af biler.**

En beboer beder bestyrelsen sørge for ordentlig varsling på flytning af biler, når der skal arbejdes på parkeringspladsen. Dette er udenfor bestyrelsens beføjelser, idet det er aftaler mellem Schaumann og KPC. Men vi vil igen orientere dem om problematikken ved kort varsling.

### **4. Henvendelser fra samarbejdspartnere.**

#### **4a. Nummerering af parkeringspladser.**

I næste uge vil der blive udført nummerering af parkeringspladser. 1 p-plads pr. hus.

#### **4b. Gæsteparkering.**

De resterende ledige pladser er gæsteparkering, som man kan henvise sine gæster til. For at kende de ledige gæsteparkeringspladser, vil bestyrelsen sørge for at numrene fremgår klart og tydeligt på hjemmesiden, som bliver opdateret en gang om måneden. Således kan man på forhånd fortælle sine gæster, hvor de kan parkere.

#### **4c. Møde omparkeringspladser i fælleshuset.**

Alle grundejere vil i nærmeste fremtid blive indkaldt til et parkeringspladsmøde i fælleshuset, hvor bestyrelsen vil informere om detaljerne. Vi husomdeler indkaldelsen.

#### **4d. Vendepladser og skilte.**

Politiet kommer og tjekker størrelsen på vendepladsen ved "Skattekosten" i næste uge. Der skulle gerne komme en gul opmærkning på vendepladsen, så det tydeligt fremgår at man IKKE må hverken standse eller parkere der.

Standstøpning og parkering forbudt på vendepladserne bliver IKKE overholdt ????

Bestyrelsen vil lægge et standartbrev på hjemmesiden, som man kan printe ud og sætte i ruden på de biler der parkerer ulovligt.

Idet der nu er opsat skilte der informerer om dette, kan alle og enhver ringe til politiet, hvis en bil parkerer ulovligt.

Bestyrelsen ser denne opgave som et fælles anliggende for hele Ox.Ha.

#### **5. Schaumann.**

##### **5a. Vi mangler blandt en af mange mangle en dør til storskrælsrummene.**

Schaumanns' advokat har stadigvæk ikke givet os entreprisekontrakten, trods UTALLIGE henvendelser. Vores advokat og deres advokat skriver til hinanden!

Det betyder bl.a. at det bliver tom advokatsnak om hvorvidt en låge er en hel låge, en halvlåge, en dør, med hængsel, uden hængsel etc. etc.....

##### **5b. Opmåling af haverne.**

Vi får en landskabsmåler (som Bo kender) til at opmåle vores 5 størrelser på haverne, samt opmåle størrelsen på vores fællesareal. Hvis det viser sig at haverne er for små, og eller hvis fællesarealer ikke stemmer overens med vores kontrakt, vil vi arbejde på at få kompensation for dette.

Malene og Bo er tovholdere i projektet.

#### **6. Vicevært.**

##### **6a. utilfredshed med rengøringen i Ox.Ha**

Der er mange der er utilfredse med hans arbejdsindsats i Ox.Ha. inkl.. Bestyrelsen. Det stemmer ikke overens med ca. 15.000 md. Bestyrelsen har flere gange snakket med ham om at vi ikke er tilfreds med hans rengøring eller vedligeholdelse i Ox.ha. Da det ikke har ændret sig besluttede vi at vi vil ophæve samarbejdet og ansætte en anden udbyder til opgaven.

Bo ringer og snakker med ham omkring opsigelsesfristen.

##### **6b. Graffiti.**

Vi har haft problemer med graffiti i 11 måneder nu. Flere gange har bestyrelsen prøvet at tage initiativ til at få fjernet grafitten. Alle gange har vi ladet os stoppe af økonomien der omhandler ca. 250.000 kr. for at være tilmeldt en ordning med fjernelse af graffiti straks. Nu vil vi gerne handle og ikke bare snakke.

Hans Ole ringer til KPC + Schaumann for at undersøge andre metoder til fjernelse af graffiti.

#### **7. Økonomi.**

##### **7a. Betaling til grundejerforeningen.**

Fjerde kvartals girokort sendes ud snart og medlemslisten skal opdateres.

##### **7b. Hvad gør vi med dem der ikke betaler.**

Der er en enkelt grundejer der ikke betaler sit kontingent og ikke har gjort det i over 1 år. Hvor

meget skal man skyldes før end vi handler. Vi henviser til §14. Stk.2. I vores vedtægter.

#### **7c. Administrator.**

Vi har besluttet og fået lov af GF til at ansætte en administrator, hvilket vi gerne vil. Henrik Kim indhenter priser på administratore.

#### **7d. Balance i regnskabet.**

Charlotte, Henrik Kim og Jan Peter mødes og laver balance i regnskabet. Jan Peter indkalder til dette møde der afholdes inden næste bestyrelsesmøde.

#### **7e. Regning til Grundejerforeningen for nogles havejord.**

Der er en regning på 6/7000 kr. for afhentning af nogles havejord som bestyrelsen nu har betalt. Jord der lå nede ved sidste række tæt på fælleshuset og jord der lå på vendepladsen mod store krog. Man skal selvfølgelig SELV fjerne jord (og andet byggeaffald) fra sin matrikel.

#### **8. Legepladsprojektet.**

##### **8a. Den endelige godkendelse på det nye projekt er kommet.**

Den endelige godkendelse er kommet til legeplads, boldbane, fællespladserne og stien langs Vejlands alle. Københavns Kommune og brandmyndighederne har godkendt hele projektet, hvilket bestyrelsen er begejstret for. For så kan vi endelig komme i gang. Go leg siger at selve legepladsen kan stå færdig i uge 42. Derefter går de i gang med alle de andre projekter. Vi siger TILLYKKE til os alle sammen.

##### **8b. Tovholdere på legepladserne.**

Narandi afleverede alle papirerne fra Københavns Kommune til Henrik Kim, der er tovholder for bestyrelsen, på den praktiske udførsel af legepladserne. Herudover er Martin Frese og Thomas nr. 63 også tovholdere på legepladsprojektet som repræsentanter for legepladsgruppen. Henrik Kim indsender matrikelnummeret til ejendomsstyrelsen. Han fik kortet til dette af Narandi.

##### **8c. Finansering af legepladsen.**

Henrik Kim har udarbejdet finansieringsmodellen for legepladsen. Der bliver husomdelt en skrivelse hvor man skal give tilsagn på fælleslån inden den 23. Sep. 2007.

#### **9. Hjemmesiden.**

Den er stadigvæk ved at blive opjusteret. Katrines navn skal sættes på hjemmesiden.

#### **10. Fælleshuset.**

##### **10a. Inventarliste.**

Charlotte laver en opgørelse over inventaret.

##### **10b. Brochure.**

Til næste møde kommer der et endeligt udkast til brochuren om fælleshuset.

##### **10c. Knagerækker i fælleshuset.**

Vi vælger mærket "Tjørnik" på de knager Katrine skal købe til fælleshuset. Katrine måler selv op, hvor mange hun skal bruge.

Henrik Kim monterer dem.

#### **10d. Overtagelse af et beskidt fælleshus.**

Man kan overtage et fælleshus, hvor dem der lejede det før en, IKKE har gjort ordentligt rent efter sig. Det er ulækkert og frustrerende. Vi hænger en lidte med navne + husnumre op i fælleshuset, således at man kan gå hen til dem man overtager huset fra, og bede dem komme og rengøre asp. Bestyrelsen ser denne opgave som et fællesanliggende for alle grundejere i Ox.Ha. Vi kan ikke påtage os opgaven at gå hen i fælleshuset og tjekke inventar og rengøring, hver gang nogle har lejet huset.

#### **11.R-98.**

##### **11a. Tømning.**

Bo beder dem om at ændre tømningsdag fra tirsdag til mandag.

**11b. Bo undersøger hvad de forskellige sorteringsskilte i storskrældsrummet skal hedde.** Dette læser han på R-98's hjemmeside.

##### **11c. Afhentning af pap.**

Pap vil fremover blive hentet i tirsdage i lige uger.

#### **12. Markiser.**

Nogle har spurgt til at opsætte markiser på husene. Nej det kan og må man ikke. Såfremt man ønsker dette til debat i grundejerforeningen, skal man opstille det som en vedtægtsændring på GF.

#### **13. Skure.**

##### **13a. Sag mod Schaumann om vores skure.**

Bestyrelsen bakker op omkring den skrivelse som Simon Hedelund har omdelt. Der er fugt i mange skure!

##### **13b. Ulovligt opført skure.**

Bestyrelsen har til opgave at påtale de grundejere der ikke overholder husregler og vedtægter. Her i blandt er ulovligt opført skure. Vi henstiller til at de bliver bygget om, således at de overholder reglementet, med fundament etc. Vi henviser til §19.6. Bilag B.

Hans Ole og Jan Peter vil tage en runde i Ox.Ha. og tjekke ud, hvilke skure det drejer sig om.

#### **14. Vedtægterne.**

De skal opdateres og renskrives.

Malene laver tjekliste på de nyeste opdateringer. Det kommer på bestyrelsesmøde om 2 måneder.

#### **15. Lågen mod store krog.**

Lågen kan ikke lukke ordentligt.

Hans Ole kontakter en låsesmed.

#### **16.Planker/lægter foran et hus i 2. Række.**

De har ligget der i rigtig lang tid, og grundejeren skal selvfølgelig selv fjerne dem.

Bo snakker med dem om dette.

### **17. Energimærke.**

Vi har alle fået energimærke. Der er dog den finesse, at for at få dette, kræver det uvildig sagkyndig. Idet det er Leif Hansen der har udført opgaven, ser vi ikke dette som uvildigt! Hans Ole skriver med Schaumann omkring emnet.

### **18. Grundejerforeninger der klager over Schaumann.**

Der er en anden grundejerforening der har henvendt sig til os, for at høre om vi vil klage over Schaumann sammen med dem. De har haft en artikel i en avis. Bl.a. handlede artiklen 2 familiers personlige overtagelse af huset fra Schaumann. Fokus var altså ikke på Selskabet eller grundejerforeningens oplevelser som sådan. Artiklens fokus vil være op til journalistens eventuelle behov for følelsesdrama, den personlige historie etc.