

## **Bestyrelsesmøde i Oxford Have.**

**Dato 09.08.2007**

**Kl. 18.30. i fælleshuset.**

Til stede: Malene, Narandi, Søren, Katrine  
(referent)

### **Dagsorden.**

#### **1. Godkendelse & underskrivelse sidste referat.**

- Godkendt

#### **2. Godkendelse af dagsorden.**

- Godkendt

#### **3. Vicevært**

Da Bo ikke var til stede blev punkterne skudt til næste møde

##### **3a. Arbejdskommisiorium**

##### **3b. Plan for fjernelse af graffiti.**

Beslutning om fjernelse af graffiti på næste møde

##### **3c. status**

##### **3d. rapporter**

##### **3e. klager.**

– der har været henvendelser personligt til bestyrelsesformanden. Bestyrelsen henstiller til at alle henvendelser sker skriftligt enten per brev eller via bestyrelsesmailen.

Bestyrelsen ser på de klager der har været over viceværten og tager stilling på næste møde.

#### **4. Henvendelser fra beboere.**

##### **4a. Markiser på vinduesrammerne**

– Charlotte var ikke til stede, punktet udsættes derfor til næste møde

##### **4b. Bestyrelsesmailen.**

- Intet nyt

##### **4c. murkroner**

– Bestyrelsen henstiller til at folk selv tager kontakt til KPC/Schaumann hvis de oplever problemer med deres tag.

##### **4d. Arbejdsdag /sten**

– henvendelse fra nr.183: vil gerne have udskiftet flis i bede med sten ('rugbrød'). Det ser bestyrelsen nærmere på når legepladsen står færdig, så det kan blive en del af en helhedsløsning.

#### **Ang. Sten foran husene**

Nr. 3 tilbød til generalforsamling at undersøge og afprøve større sten der kan ligge foran husene. Søren taler med dem

Henvendelse om bestyrelsen vil tage §5.1 vedr. fjernelse af solidarisk hæftelse op: Det vil bestyrelsen ikke på grund af den usikkerhed det vil give i forhold til fremtidig låneoptagelse. Det er naturligvis muligt selv at stille forslaget på generalforsamlingen.

#### **5. Henvendelser fra samarbejdspartnere.**

- Intet nyt

#### **6. Schaumann.**

##### **6a. Låge til storskraldsrum.**

- Malene rykker kommunen for tegninger af storskraldsrum med låge, så vi kan få Schaumann til at sætte låge på.

##### **6b. Kontrakt**

- Intet nyt

##### **6c. advokatbistand + løsning**

- Schaumanns (nye) advokat bekræfter på mail til bestyrelsesformanden at fællesarealer ikke er overdraget til grundejerforeningen. Hvis grundejerforeningen skal køre en sag mod Schaumann for at holde dem ansvarlig for dette og evt. få en form for erstatning skal det godkendes på en generalforsamling. Vi tager det op næste gang når vi har modtaget entreprisekontrakt fra Schaumann.

##### **6d. forlængelse af haverne i sidste række**

– forlængelse af husene i forreste række betyder at fællesarealet er blevet mindre end der står i vores papirer. Malene tjekker om der er overensstemmelse mellem arealet i papirer og egentligt areal. Hvis der er uoverensstemmelse undersøger vi om det kan betale sig at få en landinspektør ud. Malene, Søren og Katrine måler længden af deres haver for at se om det er det samme.

#### **7. Økonomi.**

##### **7a. 2 + 3. kvartals opkrævninger**

– 2. kvartal opkrævninger er sendt ud samme er tredje. Fjerde sendes ud i september.

##### **7b. jord afregning**

– bestyrelsen har modtaget regning på jordafhentning. Malene spørger Bo om han ved om det er viceværten der har bestilt.

#### **8. sten ved husbed.**

- Se under pkt. 4

### **9. Nyt fra legepladsgruppen**

Intet nyt – Henrik Kim var ikke til stede på mødet pga. sommerferie.

Bestyrelsen gennemgik kontraktudkast fra Go-leg.

### **10. Hjemmesiden.**

#### **10.a. Oplæg til hjemmesiden.**

- intet nyt

### **11.. Fælleshuset**

#### **11a. opgørelse af inventar.**

- Søren indfører priser på inventar

#### **11b. Brochure /kontrakt**

- Charlotte sender tekst til Katrine som sætter op

#### **11c. køb af knagerække**

Katrine undersøger pæn knagerække i IKEA – sender billede rundt til bestyrelsen

### **12.R 98**

#### **12a. skilte**

- Er bestilt. Der er 4-5 ugers leveringstid. Der kommer skilte til parkering, cykler, hunde, storskrald og husnumre i enderne

#### **12b. tømning**

#### **12c. priser**

- begge punkter afventer tilbagemelding fra Bo

### **13. Brandveje**

#### **13a. Samlet oversigt over brandvejene.**

- Afventer Henrik Kim

### **14. Skurene**

- Afventer Jan Peter

### **15. Eventuelt.**

Næste møde er torsdag d. 6. september