

Bestyrelsesmøde d. 4. juli 2007, Fælleshuset, Oxford Have

Referat

Til stede: Charlotte, Kathrine, Søren, Henrik Kim, Malene, Bo

Pkt.	Hvad	Hvem	Hvornår	OK
1				
	manglende referater underskrives af alle næste gang,	MF	9.8.07.	
2				
	dagsorden , ok	ALLE		
3				
	Bund på torvene hvor træerne står? – Træflies	BSL	Nu	
	Malerbøtter ved 1 række fjernes	BSL	Nu	
	LYS Hvordan betjenes lyset på parkeringspladsen – undersøge med Schaumann	MF	Nu	
4				
	Bestyrelsen ønsker at præcisere at hverden denne eller den foregående bestyrelse har godkendt eller givet nogen form for dispensation vedrørende forhold der hører under § 19 stk. 2 i vedtægterne. <i>§19, 2. Medlemmer må ikke på medlemmers ejendomme opsætte markiser, udestuer, usædvanlig udendørs belysning, parabolantennener, eller lignende på altaner, facader eller tagflader uden bestyrelsens godkendelse.</i> Bestyrelsen understreger desuden at det ikke er muligt at få sådanne godkendelser. Eventuelle forslag skal fremstilles på generalforsamlinger fremover jvf. ovennævnte paragraf.	INFO		
	- Rød varebil ved sidste række fjernes. MF kontakter firmaet bilen tilhører. Hvis der ikke sker noget, kontaktes politiet. - Der har været flere henvendelser fra beboer, der gerne vil have markiser hængt op. Jvf. tidligere og aktuelle undersøgelser med arkitekten og med Anders Helveg kan væggene ikke holde til det. En beboer har fundet en løsning, der kan monteres på selve rammen om ruden. Firmaet der er blevet kontaktet desangående, har forespuget på om man ikke kunne montere det på et hus og så se om det kunne holde. Der har været og er blevet stillet flere forskellige forslag omkring temaet markiser. Da § 19, stk. 2 i grundejerforningens servitutter, specifikt henviser til	MF Charl otte	NU NU	

	at blandt andet markiser ikke kan monteres uden bestyrelsens godkendelse, er det bestyrelsens holdning, at man opfordrer beboerne til at lave en markise - arbejdsgruppe, der finder frem til en god, solid og pæn løsning. Løsningen skulle kunne præsenteres på næste generalforsamling, hvor man så også kunne stemme om en ændring i vedtægterne, så det ville være muligt at opsætte markiser efterfølgende jvf Lokalplan/Kommunens godkendelse osv.. Bestyrelsen hjælper gerne en sådan arbejdsgruppe på vej. Henvendelse til Charlotte. - Bestyrelsen henstiller til at alle emner, der skal behandles på et bestyrelsesmøde, fremover skal foreligge på skrift i form af mail eller brev. Dette for at undgå misforståelser og lignende. - Der er opsat elstik udenpå fælleshuset - nu kan der støvsuges biler!!! God arbejdslyst! (placeret på enden af huset mod El st.) - Flytningen af lågen ved Store Krog er blevet afvist af Center for Bydesign (Kommunen). Da der pågår mere og mere cykel og knallertkørsel i OH, vil bestyrelsen prøve at gå andre veje for at finde argumenter for at få lågen flyttet. - Der er ved at blive etableret en arbejdsgruppe fra intranettet, der tager sagen op med KPC/Schauann omkring råd og fugt i skurene. Bestyrelsen er gerne behjælpelig med at omdele et opråb omkring problemet, så ALLE har mulighed for at tilslutte sig. Det er meningen at sagen ska køres gennem en advokat og bygningssagkyndig. Henvendelse Narandi. Vi beder tovholder fra intranettet henvende sig til Narandi eller Bestyrelsesmailen.	INFO INFO Hans Ole Charlotte Narandi	Proces	
	- R 98 - hvilke skilte skal der sættes op ved storskrald - R 98 - kan skraldevognene tømmes mandag og fredage fremover	BSL BSL	NU NU	
6	Schaumann			
	Der er taget et indledende møde med en advokat om alle mangler på vores Fællesarealer + diverse. Bent & Malene har foretaget gennemgang af alle etaper /Fællesarealer d 8 juli som er sendt til	MF, Gert		

	advokaten for vurdering om sagen og estimering af omkostninger før vi går videre.			
7	Budget			
	Der er aftalt at der skal være et budget møde når vor Kasserer kommer hjem fra ferie. HK tjekker udgift på bogholder.	MF, HK		
9	Legeplads			
	Tovholder Bestyrelsen bliver Henrik Kim Martin Freese er 1 hjælper. Vi diskuterede bestemte forbehold, der skulle tilføjes, når Go Leg skal lægge det endelige tilbud: - Betalingsbetingelser, så hele beløbet først betales når Legepladsen står klar - Bod hvis den ikke er klar til tiden (ca 6 uger iflg Go-Leg efter godkendelse af kontrakt samt modtaget tilladelse fra kommunen) - Forsikring - Hvis Go Leg har tegninger over kabler og ledninger i undergrunden, må de selv dække diverse udgifter i forbindelse med ødelæggelse af disse under etableringen - Uvildig rådgivning omkring om Go Leg overholder alle regler etc. - Skulle HK og MF mangle hjælp, er resten af bestyrelsen enige om at hjælpe - bare sig til. Der blev indleveret et brev fra nr 35 , 37,31,33 omhandlene at underlaget på boldbanen skal være asfalt. Man mener ikke at det jvf. lokalplanen er lovligt at underlaget er asfalt. HK undersøger om nr 35, 37,31,33 har den fornødne dokumentation for denne påstand. HK undersøger med kommunen om dette forhold kan dokumenteres-	HK HK, Frees e HK HK	Nu og frem til at legepladsen er færdi	
	Ændring af højden på hækken i sidste række. Der er flere, der ønsker en forhøjelse af hækken eller en eller anden form for afpærring ud mod legeplads og parkeringsplads. Bestyrelsen opfordrer de berørte i sidste række til at undersøge hos "Center for Bydesign", Byplan Øst, Njalsgade 13, 2. sal, 2300 KBH S, tlf.: 33661290, kontaktperson: Annette Hansen, om det er muligt at få en ændring i lokalplanen, der gør at en højere hæk eller et hegn ville være muligt. Bestyrelsen foreslår at de rørte parter nedsætter selv en arbejdsgruppe og henvender sig direkte til Kommunen..	BSL	16.8.07	
11	Fælleshuset			
	Reglement og "leje-kontrakt" er ved at være	Charl		

	færddigskrevet til Katrine for videre behandling De 2 første forslag til gratis fællesaktiviteter i fælleshuset er kommet ind: 1. Gymnastikholdet hver torsdag. 2. Babyholdet hver mandag Se mere om dette på www.oxfordhave.dk Der må gerne soves i Fælleshuset efter fester og lignende. Bestyrelsen og Grundejerforeningen kan ikke drages til ansvar, hvis der f. eks skulle udbryde brand. Det blev besluttet at få købt de sidste remedier, så flagstangen kan komme i vejret.....den lader vi stå et øjeblik - BSL kontakter Viceværten F Huset + kontakt person holder ferielukket i perioden Uge 29-30-31, Det blev besluttet at sende en regning på kr. 1.000 til vedkommende der holdte fest uden at rydde op og for at have smadret en del service osv. Det blev desuden besluttet, at der fremover skal betales for smadret service. Søren og Charlotte udarbejder prisliste over inventaret. (netto priser forefindes hos Jan Peter) Der blev udleveret FH nøgler til alle bestyrelsesmedlemmer-	otte Naran die BSL Charl otte, Søren Charl otte Charl otte	NU	
12				
	- Prøveordningen omkring større sten ved husene for at holde kattene væk kan iværksættes. Hvem melder sig som projektleder? Bestyrelsen understreger at det ikke er dennes opgave at have med rottebekæmpelse at gøre. Alle beboer har pligt til at ringe til kommunen for at anmelde rottebesøg hos dem selv..	Naran di INFO		
	Næste møde er den 9.8.07. kl. 18.30 i Fælleshuset Kathrine tager referat	OH		

Nærværende referat skrevet af Bo Schou Lauridsen, OH 21
Tak for god ro og orden.