

REFERAT BESTYRELSESMØDE I OXFORD HAVE 7.6.2007

Tilstede: Malene, Jan Peter, Henrik Kim, Søren, Narandi (efter kl. 20) Charlotte (referent)

1. Godkendelse og underskrivelse af sidste referat

Udføres

2. Godkendelse af dagsorden

Ja, Malene har ekstra punkter

3. Vicevært

Bo har aftalt møde i morgen fredag d. 8.6, hvor de gennemgår hans arbejde. Mere følger efter dette møde. Det er oplagt at viceværten overtager arbejdet med storskraldsrummet i samarbejde med frivillig beboer.

4. Henvendelser fra beboere

a. markiser på vinduesrammer

Der er kommet henvendelse ang. Markiser der sættes på vinduesrammen i stedet for på selve huset. Arkitekten har før udmeldt, at der ikke kan sidde markise i fasaden. Charlotte kontakter Anders Helweg (arkitekten) og hører, om han mener, at husene kan klare belastningen.

b. bestyrelsesmailen

Fortsætter som hidtil

c. cykler

Tages op på næste bestyrelsesmøde

5. Henvendelser fra samarbejdspartnere

a. Lågen mod Store Krog

Vi har modtaget et nej fra Kbh Kommune til at flytte lågen, så der kommer indgang for enden af parkeringspladsen. Narandi prøver at kontakte Ebbe og høre om han har et godt råd. Vi kan anke afgørelsen inden for 4 uger til Skov og Natur.

b. Opdeling af p.pladser

Dette gøres til september når p plads skal optegnes. Belægningen skal "sætte sig" over sommeren.

6. Schaumann

a. Låge til storskraldsrum

Den skal sættes i jf. aftale med Schaumann.

b. Advokatbistand

Der er etableret kontakt til en advokat, et møde arrangeres snarest.

c. Størrelser af haver

Der har været sag i 1 række om at haverne er for små ift. Skøde. Vi anbefaler, at husejere måler deres have op.

7. Økonomi

a. 2+3 kvartals opkrævninger

Jan Peter har møde med Anders (kasserer fra den gamle bestyrelse) om gennemgang af PBS, koder, regnskab mv. Det har været svært at etablere møde, derfor den sene dato.

Hvis PBS indkrævninger ikke kan laves der, vil der komme girokort til opkrævningerne i stedet.

b. Skyldnere ift. GF

Søndag inden GF opgøres skyldnere, idet de ikke har stemmeret til GF

c. Regnskabskyndig

Der kommer flere og flere opgaver, Henrik Kim undersøger hvad det vil koste at få en regnskabskyndig til at stå for regnskab og opkrævninger.

d. Status

Afventer til næste møde efter overlevering.

e. Finansiering ifm. Legeplads

Bestyrelsen har diskuteret hvilke måder en evt legeplads kan finansieres. Henrik Kim kontakter vores bank og hører, hvilke tilbud de har. Vi prøver at have færdig finansieringstilbud klar til GF så vidt muligt, så vi er forberedt, hvis legepladsen bliver godkendt.

f. Driftsomkostninger

Jan Peter efterlyser eventuelle driftsomkostninger v. en legeplads ift. Budget. Dette er ikke endelig belyst endnu.

8. Ansvar i bestyrelsesopgaver

Vi føler et fælles ansvar i bestyrelsen, det er vigtigt at vi melder til og fra ift. Opgaver.

9. Nyt fra legepladsgruppen

De har omsendt fælles forslag. Afventer GF.

10. Hjemmesiden

Henrik Kim fremlægger et foreslag som vil gøre hjemmesiden bedre og mere levende. Alle beboere vil få log-on. Det lyder godt, alle kommer med in-put. Tidsperspektivet er, at den forhåbentlig bliver færdig efter sommer engang. Stikord: en offentlig og privat del, gerne billeder, fælleshus kalender, referat/nyheder kan videresendes til beboeres mail, afstemninger, arrangementer mv.

11. Fælleshuset

a. Datoer til fællesarrangementer

Charlotte booker dage til jul, fastelavn samt sommerfest.

b. Brochure

Råtekst er klar, sendes til Katrine mhp. Opsætning.

c. Husorden

Der har været problemer med larm. Der indskrives i reglerne med fed type at den almindelige husorden også gælder her!(lukning af vinduer osv)

d. Lejeregler

Vi forsætter med, at man kun må leje en fredag, lørdag eller søndag af gangen, hverdage er frie. Der er mange frie hverdage. Arrangementer der af natur er frie for alle i Oxford Have bliver gratis på forsøgsbasis(annonceringen af sådanne arrangementer skal sættes på vores hjemmeside - derfor skal man skrive til Bestyrelsen, hvad der indbydes til, i god tid, så alle har chance for at tilmelde sig), det evalueres inden næste ordinære GF. Leje på hverdagsaftener nedsættes til 100 kr, fre-lør-søn koster fortsat 500 kr. Pr døgn. Tidsrummet er som altid kl. 10-10.

e. Nøgler

Låsen i fælleshuset omkodes og der laves 15 nye nøgler på Schaumanns regning efter aftale. Nøgler udleveres næste gang. Charlotte hyrer nøglefirma.

f. Rengøring efter privat arrangement i fælleshuset d. 3. juni.

Charlotte kontakter vicevært, som så må foretage resten på lejers regning. Tillige faktureres de for det skilt de har ødelagt og ødelagt inventar.

12. Generalforsamlingen mandag 25. juni

Jan Peter og Malene mødes søndag d. 24 og gennemgår skyldnere. Vi andre kommer forbi kl. 17 og hører om der er noget at hjælpe med. Sted: hus nr 161.

På dagen mødes bestyrelsen kl 18 ved Markmandsgade.

13. Forsikringspolice

Søren kontakter Alm. Brand ang forsikring, hvis en overnatter i fælleshuset og det bryder i brand el. lign. Tillige forespørgsel om forsikringen omfatter retshjælp.

14. Skurene/Hække

Vi afventer gennemgang/aflevering fra Schaumann. Derefter må vi rundt og se, at de skure der er bygget selv, lever op til reglerne. Ligesom vi må se, at hække ikke er højere end 180 cm.

Hækkene i første række mod Irlands vej skal være levende og må max være 1 meter høj! Jf. lokalplanen

15. Diverse

a. Vandrør

En enkelt beboer har fået særtilladelse fra kommunen til at bibeholde et vandrør uden på huset, røret var monteret inden tilladelsen blev hentet. Der kommer ikke flere særtilladelser på dette område, pga. vandskade husenes egenskaber lokalplan mv.

b. Skiltning

Hans Ole bestiller skilte med cykling forbudt, p-plads mv.

c. Elstik

På bagsiden af fælleshuset kommer et udendørs el-stik som kan bruges til støvsugning af bil mv.

16. Næste møde 5. juli kl. 18.30, Charlotte sørger for lidt snacks og drikkevarer.