

Referat fra bestyrelsesmøde 12.04.2007 i fælleshuset.

Til stede: Malene, Bo, Charlotte, Søren, Jan Peter, Henrik Kim, Hans Ole & Narandi.
Mødet startede kl. 18.30 og sluttede kl. 22.00.

1. Referat fra sidst

Godkendt og underskrevet af dem fra den gamle bestyrelse der stadig er i bestyrelsen.

2. Dagsorden

Godkendt med flere punkter tilføjet.

3. Den nye bestyrelse.

Alle præsenterede sig for hinanden.

3a. Bestyrelsesmøder fremover.

Vi afholder bestyrelsesmøder den 1. torsdag i hver måned kl. 18.30 i fælleshuset.

3b. Konstituering.

Bestyrelsen består af følgende medlemmer:

Søren Svane Kristensen	hus nr. 225
Charlotte Hansen	hus nr. 227
Jan Peter Bjørnbak	hus nr. 161
Narandi Linnebjerg Oxbøll	hus nr. 229
Henrik Kim Christensen	hus nr. 17
Bo Haugaard-Nielsen	hus nr. 9
Hans Ole Christensen	hus nr. 131
Malene Fransson	hus nr. 271

Vi gennemgik hvad de forskellige ansvarsområder i bestyrelsen indebærer, hvorefter vi har konstitueret os på følgende måde.

Formand.	Malene Fransson
Næstformand.	Henrik Kim Christensen
Sekretær.	Narandi Linnebjerg Oxbøll
Kasser.	Jan Peter Bjørnbak

3c. Fordeling af øvrige ansvarsområder i bestyrelsen.

R-98 + grafittifjernelse	Bo
Hjemmeside,	Henrik Kim
Bestyrer på msn service	Narandi
Svarer på mails til bestyrelsen	Malene
Fælleshus, leje af + betaling	Charlotte
Tovholder for vicevært opgaver	Bo
Kontaktperson til Schaumann	Malene
Kontaktperson vedr. p-plads	Narandi
Tovholder for skure i Ox.Ha.	Jan Peter
Indkøb til fælleshuset	Søren

Referat fra bestyrelsesmøde 12.04.2007 i fælleshuset (fortsat)

4. Bestyrelsesmailen.

4a. Password.

Password til login på bestyrelsesmailen blev uddelt.

4b. Besvarelse af mails til bestyrelsen.

Malene svarer på alle mails til bestyrelsen. Spørgsmål vedr. kontingent og lignende videresendes til kassereren. Spørgsmål vedrørende fælleshus videresendes til Charlotte etc.

Fremadrettet vil vi oprette separate mails direkte til relevante kontaktpersoner via vores hjemmeside.

Carsten Almind.

5a. Opsigelse.

Viceværten havde meddelt bestyrelsen at han ville opsig sin stilling, fordi han aldrig havde fået udbetalt sin løn til tiden. Vi har nu lovet ham at hans lønudbetaling vil ske rettidigt fremover, hvorfor han fortsætter som vicevært.

5b. Kontaktperson til vicevært.

Bo er fremover kontaktperson til viceværten, og følger op på arbejdsopgaverne.

Malene laver en kopi af Carstens ansættelseskontrakt til Bo. I ansættelseskontrakten, er der lavet et tillæg hvor han, for samme månedsløn rengør fælleshuset hver fredag morgen før kl. 10.00

Bo laver et oplæg til et arbejdskommisiorium for Carsten, og fremlægger dette til næste bestyrelsesmøde.

5c. R-98.

Bo vil sammen med Carsten sørge for at alt fungerer omkring vores renovation.

5d. Storskrald.

En af vores beboer i Oxford Have vil gerne sørge for alt omkring storskrald; fjernelse, sortering etc. KÆMPE tak til ham, fordi han har lavet oprydning og sorteringssystem i skralderummene.

Bestyrelsen håber hermed at alle vil følge denne fornuftige sortering, såvel som vores andre skraldesorteringssystemer (flasker, papir, pap og alm. skrald)

(Vi spørger ham om vi må påsætte hans kontakt detaljer på nettet)

6. Henvendelse fra beboere.

6a. Ændring af vedtægterne til GF.

En beboer foreslår at vi ændrer vedtægterne omkring afstemning til GF, således at det skal være 2/3 del af fremmødte der er afgørende, og ikke 2/3 dele af hele grundejerforeningen.

Dette punkt tager vi op i bestyrelsen på et senere tidspunkt igen.

6b. Flytte lågen mod Store Krog hen til p.pladsen.

En beboer foreslår at vi flytter lågen fra dens nuværende placering, hen til parkeringspladsen.

Dette er bestyrelsen enig i, idet mange cykler gennem hele Ox.Ha, fordi de kommer ind der. Vi kunne omlægge denne cykling til parkeringspladsen ved at flytte lågen. De helt små børn vil også være bedre sikret, idet cyklisterne ikke lukker lågen efter sig.

Narandi ansøger Kommunen om dette, hvorefter vi tager punktet op igen.

6c. Hegn og hæk i sidste række mod fællesarealerne.

En beboer spørger om sidste række mod fællesarealerne skal have ensartet hæk.

I lokalplanen for vores område § 7 stk. 3 er svaret på dette spørgsmål som følger.

"For område 1 gælder særligt: Det i § 4 og 5 fastlagte stiforløb gennem bebyggelsen skal suppleres med anlæg af pladser principielt som vist på tegning 2. Plads og stiforløbet skal suppleres af smalle stræder, der skaber passage gennem bebyggelsen og varierede rummelige oplevelser.

Friarealet langs Irlandsvej skal indrettes som grønt fællesareal med f.eks boldbaner og lign.

Der skal anlægges private haver til rækkehusene. Langs stierne på nord- og sydsiden af bebyggelsen samt evt. langs det interne sti- og pladsforløb skal haverne hegnes med en mur i tegl eller beton, evt. i kombination med mindre skure, der definerer bebyggelsen og understreger den stramme bebyggelsesplan.

Hegning i øvrigt af haverne skal ske med levende hegn evt. i kombination med mur og/eller træstakit efter ensartet principper for hele bebyggelsen. Haverne mod friarealet vest for bebyggelsen må dog alene hegnes med levende hegn, hvis højde ikke må overstige 1 m."

Det resterende Ox.Ha. må have hække der måler op til 1,80. m. jf. vores husorden.

Der er heller ikke regler for ensartet hække, udover at man skal være enige med sin(e) naboer før end man opsætter hække mellem husene.

Henrik Kim laver en skrivelse og uddeler til sidste række, hvor disse oplysninger fremgår.

Rettelse.

Der blev den 16 april uddelt en skrivelse til alle i sidste række. Der forekommer dog en tastefejl i sidste linje. Bestyrelsen mener selvfølgelig at lokalplanen altid skal overholdes, hvorfor vi henstiller til at beplantningen ikke overstiger 1 m.

6d. Vinduespudsning.

En beboer spørger til samling af dette. Bestyrelsen vil ikke varetage den slags opgaver, hvorfor man selv må arrangere dette.

6e. Låge til storskraldsrummet.

En beboer spørger til om der kan komme en låge ind til storskraldsrummene, således at børnene ikke opholder sig der.

Bestyrelsen er enige i, at dette ville være en god løsning. Lågen skal dog ikke låses, men have et hængsel øverst, således at børnene ikke kan åbne den.

Malene undersøger med Schaumann, om de vil påtage sig denne opgave.

7. Brandveje i Oxford have.

7a. Må man opsætte stationære ting på brandvejene i Ox.Ha.

Jes Jakobsen, som Brandmyndighederne henviser til vedr. brandvejsspørgsmål (Teknik og Miljøforvaltningen) er blevet spurgt til, om man må opsætte flytbare fodboldmål på parkeringspladsen, legeredskaber, eller andet stationært udenfor de skraverede felter på brandtegningerne for fællespladserne eller stien langs Vejlands alle i Oxford Have, eller opsætte cykelskure ved stien langs Vejlands alle. Han svarer:

"Brandvejene skal holdes helt fri for legeredskaber, flytbare mål, blomsterkummer mv.

Hvis der skal opsættes cykelskure, skal der søges tilladelse i byggesagsafdelingen på Ottiliavej. Man skal holde sig til de skraverede områder.”

7b. Samlet oversigtsplan over brandveje i Ox.Ha.

Henrik Kim vil til næste møde, lave en samlet oversigtsplan over alle brandveje i Ox.Ha.

8. Samarbejdspartnere.

8a. Parkeringspladsen.

Narandi har henvendt sig til Kurt fra KPC, for at høre hvornår de påtænker at påbegynde den endelige udformning af parkeringspladsen. KPC har meldt ud at de vil lave de endelige t-opmærkninger til foråret. De skal også lave anden belægning + de 2 vendepladser i hver ende af Ox.ha. skal have anden belægning.

Der kommer en termoplast-løsning. En afmærkning med hvide Tér mellem p.pladserne. Ved vendepladserne anvendes en afvigende belægning, der signalerer at man ikke må parkere der. Endvidere kommer der skilte op (Schaumann sørger for dette, vi sørger for at de ikke glemmer det) Narandi er tovholder på parkeringspladsprojektet.

8b. Markering af personlig p.plads.

Vi ved endnu ikke hvordan den endelige markering skal foretages. Schaumann betaler for det. Vi har snakket om, at det er de gamle Schaumann husnumre der skal fremgå, og ikke vores nye husnumre. Men om markeringen skal skrives i asfalten, opsættes med et lodret lille skilt, eller et metalskilt skal sættes ned i asfalten er vi stadigvæk ikke afklaret på. Vi tager punktet op på næste møde.

8c. Hvor skal motorcykler parkere.

Parkeringsbåsene må kun bruges til biler, intet andet. Altså ikke campingvogne, cykler eller andet. Trailere må dog parkere der i max. 24 timer.

Vi tager punktet op på næste møde. I mellemtiden undersøger vi muligheder.

8d. Støjvold mod Irlandsvej.

Hvor blev den af? Den fremgår af tegningerne. Malene undersøger dette med Schaumann.

8e. Skilte med husnumre.

Skal også gerne opsættes ved stien mod Vejlands alle`.

Malene tjekker med Schaumann.

8f. Skøde på fælleshuset.

Trods mange rykkere har vi har endnu ikke modtaget skødet på fælleshuset. Det handler bl.a. om en fejlberedning af skellet mellem sidste række og fælleshuset. Der er indsendt nye tegninger til kommunen Malene rykker for skødet og tager kontakt til Schaumanns´ advokat for yderligere information.

8g. Parkeringspladsen.

Der er mange ledige parkeringspladser på parkeringspladsen foran fællesarealerne.

Må man lave en boldbane der spørges der til. Nej det kan vi ikke på parkeringspladsen.

Grunden til at der er så mange ledige parkeringspladser pt. er bl.a at parkeringspladsen endnu ikke er udformet efter tegningen. Der kommer vendeplads i bunden, og bilerne parkerer kun i den ene side. Jvf. lokalplanen skal der være 1 p.plads pr. 100 m2 etageareal. Vi har 6 gæsteparkeringspladser i alt.

8h. Flagstang.

Vi har en flagstand mere, den er lavere end den anden. Vi opsætter den foran fælleshuset, således man kan flage når man fejre ting der. Den bliver opsat foran fliserne.

8i. Graffiti.

Bo laver sammen med viceværten en løsning på fjernelse af graffiti.

Malene har udleveret materiale til Bo vedrørende malingstype der skal bruges på vores huse.

9. Schaumann.

9a. Udendørs gennemgang.

Vi har fået alle etaper overdraget nu. Den 26.04.2007 kl. 17.00 er der gennemgang sammen med KPC + Schaumann endnu en gang. De fra bestyrelsen der kan deltage i dette, henvender sig til Malene.

9b. Små skraldespande.

Vi har i bestyrelsen besluttet at der skal opsættes flere små skraldespande rundt omkring i Ox. Ha. Nu vil vi afvente og se hvad legepladsgruppen opsætter af ting på fællespladserne før end vi går videre med dette.

10. Økonomi.

10a. Ny kasser.

Jan Peter fik 13. april overdraget alt relevant materiale vedrørende økonomien i Ox. Ha. af Malene. Der kommer mere info, når Malene har hentet papirer i banken den 19. april.

10b. Overskredet budget til GF.

Fremover skal det fastsatte budget til GF overholdes. Det var budgetteret med kr. 5000,- Dette blev til GF 21.03.2007 overskredet med kr. 10.000,- fordi der blev givet fri mad + drikke.

10c. Grundejerforeningskontoen.

Malene henter papirer i banken som Jan Peter og Narandi efterfølgende underskriver.

11. R-98.

Malene har overdraget Bo alle de relevante papirer omkring samarbejdet med R-98.

12. Legeplads & Boldbane.

12a. Ny GF om legeplads/boldbane/elementer på fællespladserne.

Der er 61 husstande i Ox.Ha der har skrevet under på at der skal laves en ny GF, hvor vi med mindre ændringer stemmer om de 2 Go leg forslag (legeplads + boldbane). Det er langt over de 25 % der kræves jf. vedtægterne, hvorfor vi fastsatte en ny GF til 25 juni 2007 kl. 19.00.

Der vil senere komme mere information omkring dette. Der skal kun stemmes om legeplads + boldbane + noget for de helt små på fællespladserne.

12b. Den nye legepladsgruppe på 16 personer.

Den nye legepladsgruppe er enige om dette. Der er også enighed om at vi til den kommende GF fremviser en visionær helhedsplan for hele Ox. Ha.

Kun legeplads + boldbaneforslagene skal være helt konkrete, fordi det er dem vi skal stemme om. I stedet for at stemme om Go-leg igen, som den er fremlagt, vil vi med den nye legepladsgruppe lave realistiske justeringer ift de ønsker der måtte være, og først derefter fremlægge forslagene og stemme om dem igen. (+ elementer for de små på fællespladserne jf. brandtegningerne)

12c. Den nye bestyrelse støtter initiativet til både helhedsløsning og legeplads/boldbane.

Den nye bestyrelse håber på at legeplads, boldbane & elementer på fællestorvene bliver stemt hjem. Vi er også glade for initiativet til at fremlægge en visionær helhedsløsning for Ox.Ha.

13. Hjemmesiden.

Henrik Kim vil lave opdateringer på hjemmesiden. Til næste møde vil han fremlægge forslag til ændringer af hjemmesiden.

14. Fælleshuset.

14a. Havemøbler.

Vi venter med at beslutte om der skal indkøbes havemøbler, indtil vi ser hvad der kommer af konkrete forslag fra den nye legepladsgruppe.

14b. Telt dom forlængelse af leje af fælleshuset.

Flere har spurgt til om man må opsætte telt i forbindelse med at man lejer fælleshuset. Det må man gerne, men det skal være på fliserne foran fælleshuset.

14c. Reglement for brug af fælleshuset.

Der er lavet et oplæg. Malene sender det rundt til alle i bestyrelsen, så man kan komme med ændringsforslag/justeringer etc. Til næste møde vil vi få udarbejdet det endelige reglement.

14d. Betaling for leje af fælleshus.

jf. GF 21.03.07 skal bestyrelsen genoverveje priserne på fælleshuset. Vi snakkede løst om dette, og vil tage endelig beslutning til næste møde. Der er forslag på: sæt prisen op på weekendudlejning og ned på hverdagsudlejning....Charlotte laver et oplæg til næste møde.

14e. Kontaktperson når man vil leje fælleshuset.

Charlotte i hus nr. 227 er kontaktperson. Hun laver i nær fremtid et oplæg omkring hvordan booking og betaling skal foregå. Oplægget bliver lagt på hjemmesiden.

Booking foregår gennem bestyrelsesmailen.

Vi vil arbejde på at lave en online booking på vores hjemmeside.

14f. Nøgler til fælleshuset.

Charlotte sørger for at få lavet det antal nøgler der mangler.

14g. Overskabe i fælleshuset.

Der er opsat en række overskabe i fælleshuset i påsken.

15. Tak Ebbe.

Ebbe Salling får 3 flasker rødvin som tak for indsatsen på GF 21.03.07.

Næste møde er 10. maj kl 18.30 i fælleshuset.

Søren sørger for delikatesser + drikke.

Punkter til næste møde.

Afmelding af leje af fælleshus skal ske inden.....

Ellers koster det.....

Depositum

Ekstra skabe

inventartjek

Referent; Sekretær Narandi linnebjerg Oxbøll