



Til nye beboere i Oxford Have

G/F Oxford Have
2300 København S

Velkommen til Oxford Have

Kære nye beboer/beboere i Oxford Have!

Velkommen til! Vi sender dig hermed et velkomstbrev med en række praktiske oplysninger, som forhåbentlig kan være dig til hjælp i dit/jeres nye hus.

1. Hjemmeside og e-mail

Vi har en hjemmeside www.oxfordhave.dk, som indeholder en række praktiske oplysninger omkring vores forening herunder:

- Præsentation af bestyrelsen
- Aktuelle informationer fra bestyrelsen
- Grundejerforeningens vedtægter og husorden
- Referater fra seneste generalforsamling og vores månedlige bestyrelsesmøder
- Praktiske informationer om udlejning af fælleshus, parkeringsordning og vicevært
- Diverse vejledninger omkring brug og vedligehold af installationer i jeres hus

Har du yderligere spørgsmål til foreningen er du velkommen til at kontakte os på bestyrelse@oxfordhave.dk.

Der er desuden blevet oprettet en åben gruppe ([Klik her](#)) og en lukket gruppe ([Klik her](#)) på Facebook. Den lukkede gruppe er kun til beboere, så bed en anden beboer i den åbne gruppe om at invitere dig, hvis du er ny beboer.

2. Fællesbidrag

Der er medlemspligt i vores forening, og du/I vil kvartalsvist blive opkrævet et fællesbidrag fra grundejerforeningen. Bidraget fastsættes en gang årligt på grundejerforeningens generalforsamling.

Bidraget dækker kontingent, renovation, hensættelse til renovering af fælles facader samt eventuelt et mindre beløb til investeringer.

Du/I vil første gang modtage et girokort i forbindelse med opkrævningen, men vi henstiller til, at du/I *tilmelder betalingen til PBS*, da det letter foreningens administration. Du skal angive følgende ved tilmelding:

- Kundennummer: XXX (dit husnummer)
- PBS-nummer (8 cifre): 04776135
- Debitorgruppe (5 cifre): 00001

3. Det sociale

Bestyrelsen forestår en gang årligt generalforsamling i grundejerforeningen. Der arrangeres endvidere en gang årligt en arbejdsdag (arbejdsgruppen "Fælles arbejdsdag"), hvor foreningens medlemmer gennemfører forskellig vedligeholdelse af foreningens arealer og fælleshuse. Deltagerne i dagen honoreres med en god frokost og hyggeligt samvær med naboerne. Herudover er der tidligere på frivillig basis arrangeret loppemarked, fastelavnsfest og sommerfest af foreningens beboere. Se hjemmesiden for yderligere arrangementer.

4. Fælleshuset

Vi har et dejligt fælleshus, som kan lejes alle grundejere. Udlejningen sker efter først-til-mølle princippet via booking på vores hjemmeside ("Fælleshus"). Huset kan lejes både i hverdage og i weekender.

Et døgn koster 500 kr. En hverdags aften (mandag til torsdag) koster 100 kr.

I weekender udlejes huset i følgende tidsrum

- fredag kl. 10 til lørdag kl. 10,
- lørdag kl. 10 til søndag kl. 10 og
- søndag kl. 10 til mandag kl. 10.

I forbindelse med booking betales lejen enten ved at overføre penge til vores konto eller ved kontant betaling.

Hver boligejer kan KUN have en weekend booking af gangen!!!

Du kan læse mere om fælleshuset på vores hjemmeside.

5. Vedligeholdelse

Du er som grundejer (naturligvis) selv ansvarlig for at vedligeholde dit hus. Grundejerforeningen har alene ansvaret for fællesarealer samt gavle ud mod fællesarealer.

Du kan finde diverse manualer og vejledninger omkring vedligeholdelse på følgende hjemmeside, der blev udarbejdet af Schaumann Development A/S i forbindelse med byggeriet:

<http://www.oxfordhave.dk/misc/info1/index.htm>

Vi får mange spørgsmål omkring indvendig og udvendig maling af vores boliger.

Udvendig maling

Facaderne på husene er lavet med StoNordic og har farvekoden *STO ps06906 råhvid (skal verificeres, 26.6.2014)*. Vejledning omkring vedligeholdelse fremgår af følgende manual:

<http://www.oxfordhave.dk/misc/info1/images/Bilag%20BH,%20Facadesystem.pdf>

Bemærk at facaderne mod terræn er etableret med en stenfaskine, der gør, at regnvand kan fordele sig til undergrunden. Stenfaskinen må ikke ændres eksempelvis ved at plante blomster eller lægge terrasse mod facaden, da dette kan medføre fugtskader.

Vinduer

Vinduerne på husene er produceret AT-Vinduer Aps og har farvekoden *RAL9010*.

Indvendig maling



Indvendigt er husene som standard malet hvide. Farvekoden er *S0500N*, og der er benyttet en glans 5.

Maling af træværk

Skure og plankeværk er bygget i lærke træ og bør behandles minimum hvert andet år med oliebaseret træbeskyttelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Oxford Have